

ŽUPANIJA: SISAČKO-MOSLAVAČKA

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD NOVSKU



SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Novske, iznosi: 5.282,6311 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	davanje na korištenje bez javnog poziva		5,3943 ha
2	koncesija		708,5453 ha
3	mirni posjed		82,1581 ha
4	privremeno korištenje		286,4812 ha
5	privremeno korištenje zajedničkih pašnjaka		666,4994 ha
6	prodaja		744,2333 ha
7	zakup		1135,6726 ha
	UKUPNO:		3.628,9842 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	5,0279	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	802,9663	-
površine određene za zakup	3.642,5517	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	666,4994	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 700,00 ha.

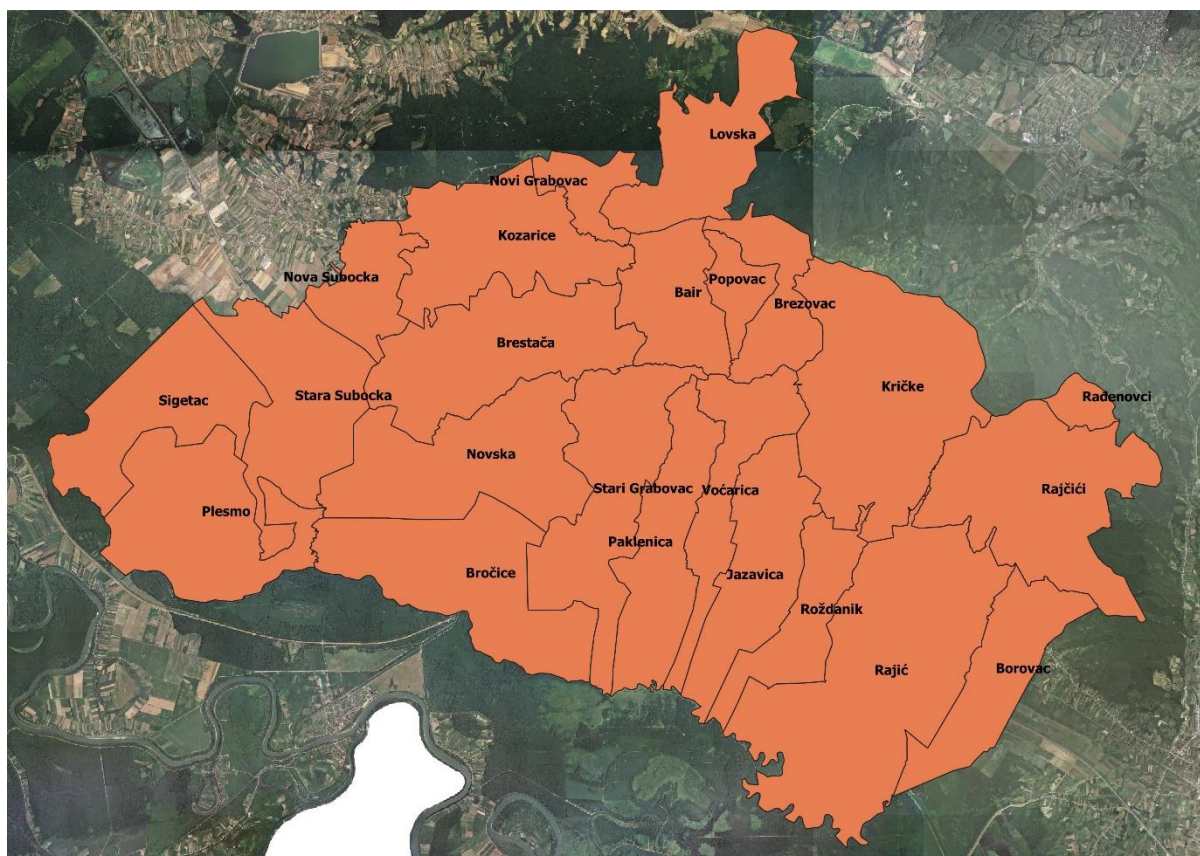
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Novsku dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVSKU

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU NOVSKOJ

Grad Novska prostire se na površini od 319,7773 km² i sastoji se od 23 naselja: Bair, Borovac, Brestača, Brezovac, Bročice, Jazavica, Kozarice, Kričke, Lovska, Nova Subocka, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Popovac, Rađenovci, Rajčići, Rajić, Roždanik, Sigetac, Stara Subocka, Stari Grabovac i Voćarica, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Novska, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVSKU

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno

korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Novske su:

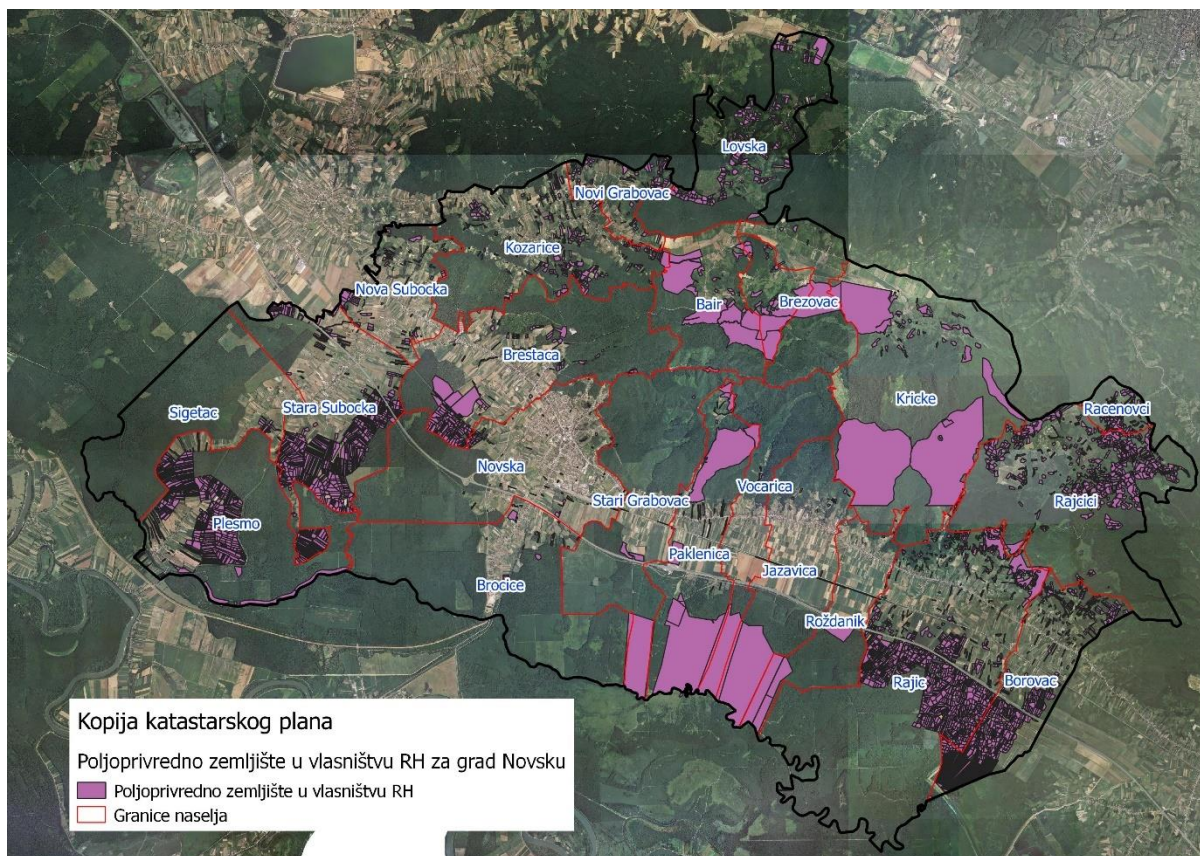
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Novska sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i prodaju,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Novske koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Novska upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 5.282,6311 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Novsku nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Novske

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području grada Novske postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u prilogu 2.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

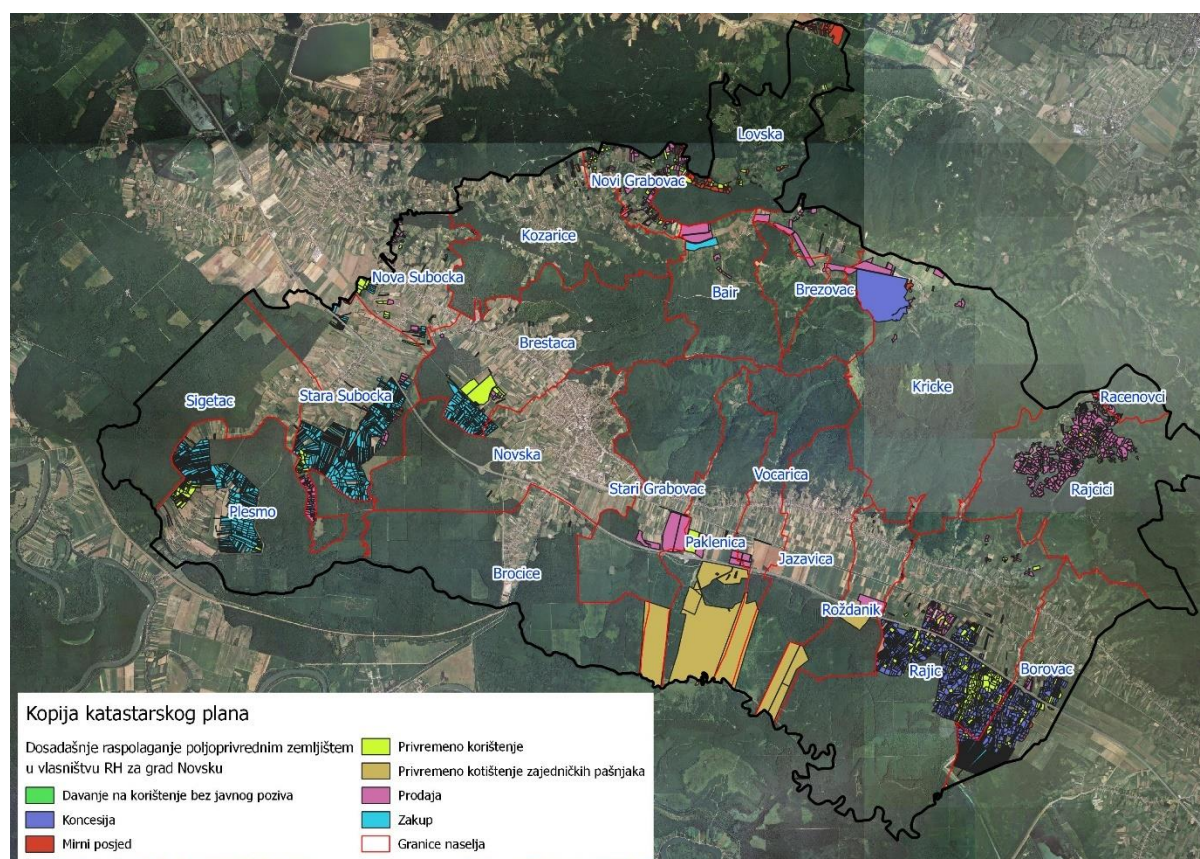
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Novske raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
davanje na korištenje bez javnog poziva		5,3943 ha
koncesija		708,5453 ha
mirni posjed		82,1581 ha
privremeno korištenje		286,4812 ha
privremeno korištenje zajedničkih pašnjaka		666,4994 ha
prodaja		744,2333 ha
zakup		1135,6726 ha
UKUPNO:		3.628,9842 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Novske i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

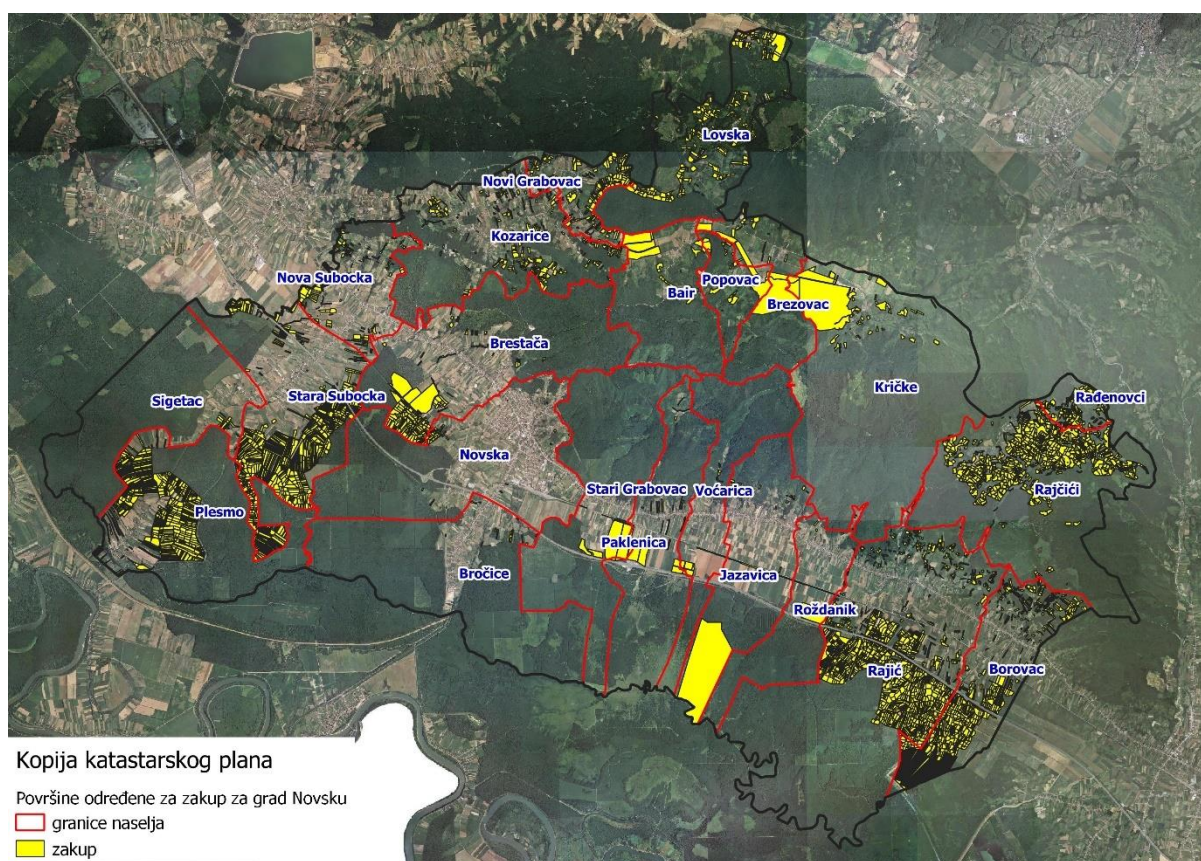
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području grada Novske može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 700,00 ha.

Na području grada Novske za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 3.642, 5517 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Novske i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.

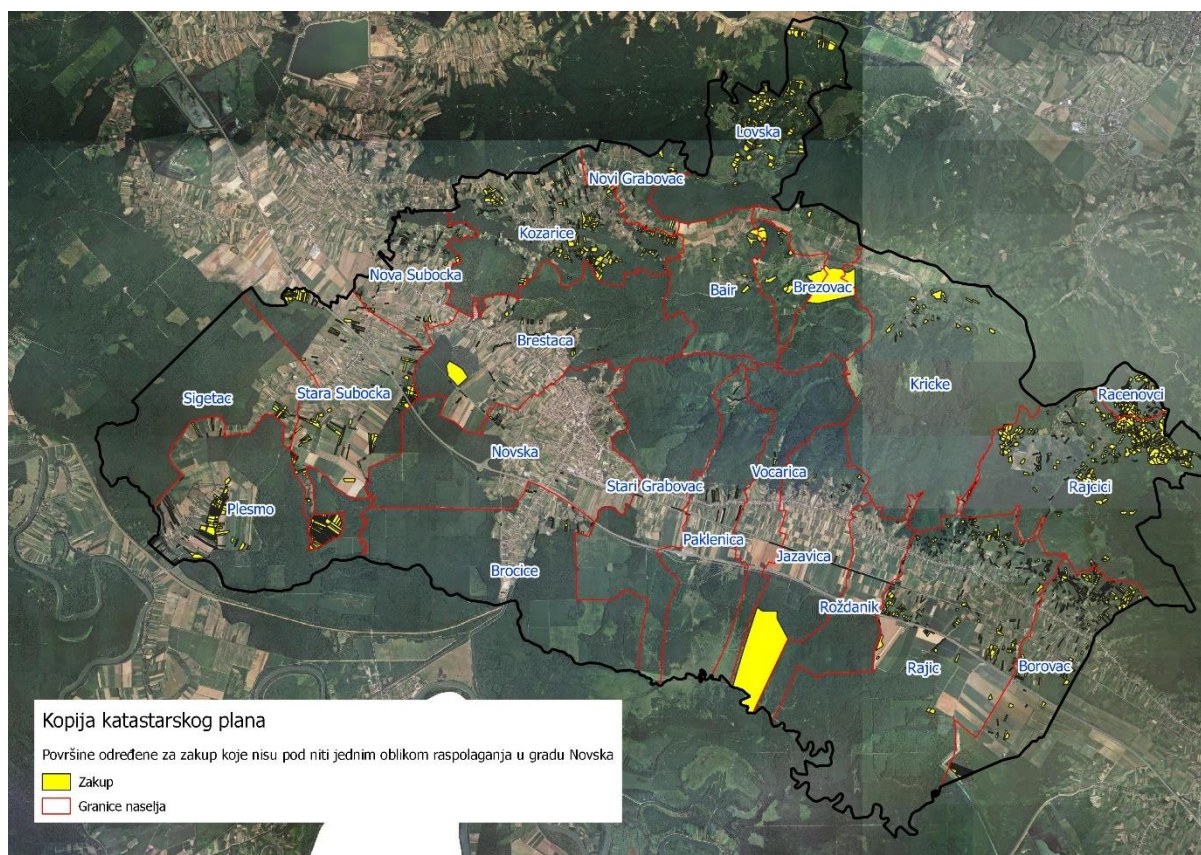


Slika 5: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska - obrada autora

Od sveukupne navedene površine 1.357,9417 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 2.

Tablica 2: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BOROVAC	100,1311
BRESTAČA	33,9024
BROČICE	5,1154
GOLEŠI	257,9406
JAZAVICA	226,526
KOZARICE	118,9488
KRIČKE	16,444
LOVSKA	101,9927
NOVI GRABOVAC	7,7367
NOVSKA	3,8899
PAKLENICA	7,7178
PLESMO	81,8721
RAJIĆ DONJI	53,2697
RAJIĆ GORNJI	42,7091
ROŽDANIK	5,1097
STARI GRABOVAC	1,5469
SUBOCKA	185,2245
SUBOCKI GRAD	105,9829
VOĆARICA	1,8815
UKUPNO	1.357,9417



Slika 6: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina koje nisu pod nijednim oblikom raspolaganja, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području grada Novske površina koju je moguće odrediti za prodaju, sukladno čl.30 Zakona maksimalno 25 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, iznosi 1.570,6578 ha.

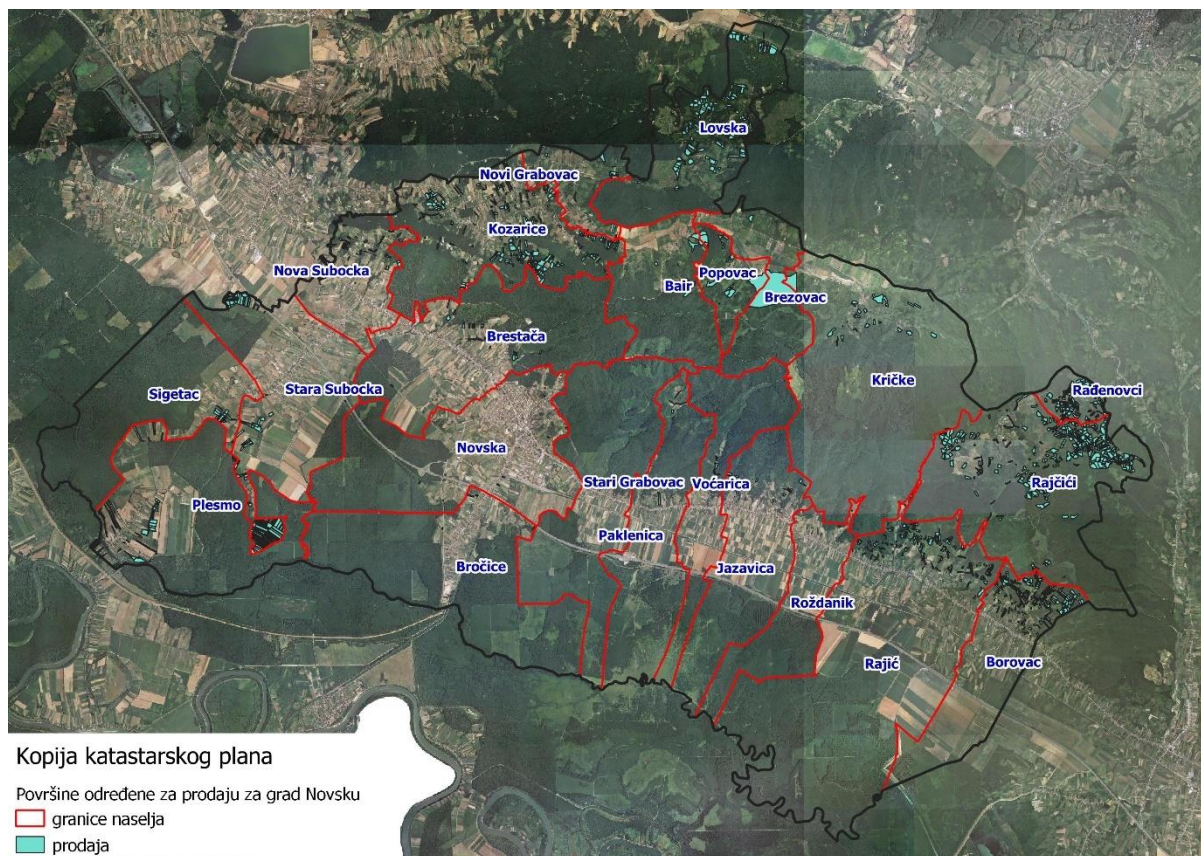
Poštivajući ograničenja propisana čl. 59 i čl. 60 Zakona na području Grada Novske za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određeno je 802,9663 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 3.

Tablica 3: Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BOROVAC	66,9323
BRESTAČA	8,0582
BROČICE	1,5342
GOLEŠI	244,1532
JAZAVICA	4,4289
KOZARICE	118,9488
KRIČKE	16,444
LOVSKA	101,9927
NOVI GRABOVAC	7,7367
NOVSKA	1,1277
PAKLENICA	2,015
PLESMO	38,7658
RAJIĆ DONJI	29,2928
RAJIĆ GORNJI	17,8958
ROŽDANIK	0,8074
STARI GRABOVAC	0,9388
SUBOCKA	117,3684
SUBOCKI GRAD	22,6795
VOĆARICA	1,8454
Ukupno	802,9663

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Novske i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



Slika 7: Površine određene za prodaju

Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska - obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji očitovao se da za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine nije moguće točno utvrditi koliku je površinu potrebno osigurati za povrat. Grad Novska za potrebe povrata odredio je 5,0279 ha na području katastarskih općina Novska i Paklenica.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području grada Novske dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Novske i Ureda državne uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 8.



Slika 8: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području grada Novske ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

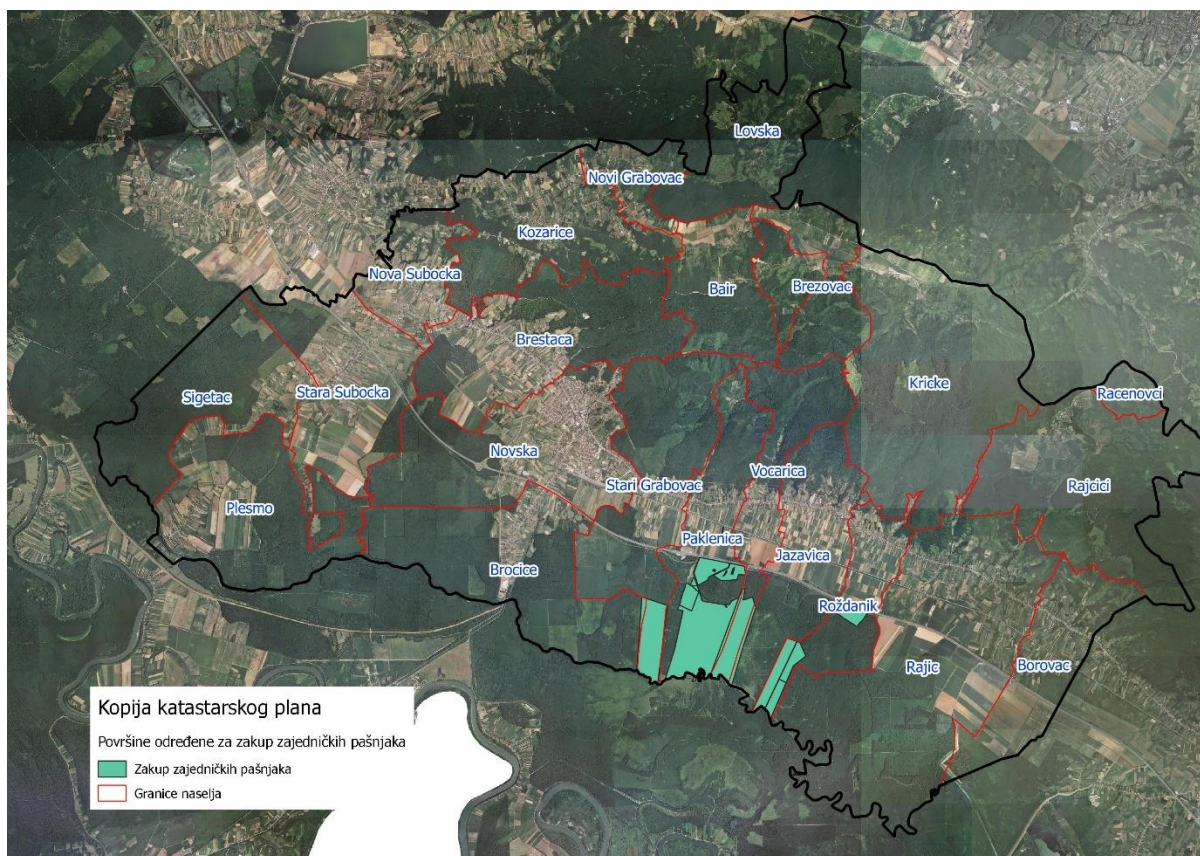
9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Novske za zakup zajedničkih pašnjaka određeno je određeno je 666,4994 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 4.

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup zajedničkih pašnjaka prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BOROVAC	1,821
PAKLENICA	343,4461
RAJIĆ GORNJI	0,6967
ROŽDANIK	136,6861
STARI GRABOVAC	52,8049
VOĆARICA	131,0446
Ukupno	666,4994

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup zajedničkih pašnjaka nalazi se u PRILOGU 1.



Slika 7: Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska - obrada autora

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području grada Novske ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Novsku
3. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000.
4. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Novsku
5. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za grad Novsku
6. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju za grad Novsku
7. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za grad Novsku