|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRIJAVNICA** | | | | | | |
| na javni poziv za obnovu višestambenih zgrada u gradu Novskoj za 2019. godinu | | | | | | |
|  |  | |  |  | |
| **PODACI O ZGRADI** | | | | | | |
|  |  | |  |  | |
| 1. | Adresa zgrade | | | |  | |
| 2. | č.k.br. | | | |  | |
|  | |
|  |  | |  |  | |
| **PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA** | | | | | | |
|  |  | |  |  | |
| 1. | Ime i prezime ili naziv tvrtke | | | |  | |
| 2. | Adresa (ulica, k.broj, mjesto) | | | |  | |
| 3. | OIB | | | |  | |
| 4. | Telefon ili mobitel | | | |  | |
| 5. | e-mail | | | |  | |
| 6. | Odgovorna osoba (pravna osoba) | | | |  | |
| 7. | Stan/površina | | | |  | |
| 8. | Korištenje (dato u zakup, najam) | | | |  | |
|  |  | |  |  | |
| **PODACI O OSTALIM SUVLASNICIMA** | | | | | | |
|  |  | |  |  | |
| 1. | Ime i prezime ili naziv tvrtke | | | |  | |
| Adresa | | | |  | |
| OIB | | | |  | |
| Stan / poslovni prostor - površina | | | |  | |
| Korištenje (dato u zakup, najam) | | | |  | |
| 2. | Ime i prezime ili naziv tvrtke | | | |  | |
| Adresa (ulica, k.broj, mjesto) | | | |  | |
| OIB | | | |  | |
| Stan / poslovni prostor - površina | | | |  | |
| Korištenje (dato u zakup, najam) | | | |  | |
| 3. | Ime i prezime ili naziv tvrtke | | | |  | |
| Adresa (ulica, k.broj, mjesto) | | | |  | |
| OIB | | | |  | |
| Stan / poslovni prostor - površina | | | |  | |
| Korištenje (dato u zakup, najam) | | | |  | |
| 4. | Ime i prezime ili naziv tvrtke | | | |  | |
| Adresa (ulica, k.broj, mjesto) | | | |  | |
| OIB | | | |  | |
| Stan / poslovni prostor - površina | | | |  | |
| Korištenje (dato u zakup, najam) | | | |  | |
| 5. | Ime i prezime ili naziv tvrtke | | | |  | |
| Adresa (ulica, k.broj, mjesto) | | | |  | |
| OIB | | | |  | |
| Stan / poslovni prostor - površina | | | |  | |
| Korištenje (dato u zakup, najam) | | | |  | |
| 6. | Ime i prezime ili naziv tvrtke | | | |  | |
| Adresa (ulica, k.broj, mjesto) | | | |  | |
| OIB | | | |  | |
| Stan / poslovni prostor - površina | | | |  | |
| Korištenje (dato u zakup, najam) | | | |  | |
| **PODACI O UPRAVITELJU ZGRADE** | | | | | | |
|  |  | |  |  | |
| 1. | Naziv tvrtke ili ime i prezime | | |  | |
| 2. | Adresa (ulica, k.broj, mjesto) | | | |  | |
| 3. | Telefon i mobitel | | | |  | |
| 4. | e-mail | | | |  | |
| 5. | Telefaks | | | |  | |
| 6. | Žiro račun zgrade | | | |  | |
| **PODACI O ZGRADI** | | | | | | |
|  |  | |  |  | |
| 1. | Podrum (DA/NE) | | | |  | |
| 2. | Broj nadzemnih etaža | | |  | |
| 3. | Potkrovlje (stambeno/tavan) | | |  | |
| 4. | Broj stanova | | | |  | |
|  |  | |  |  | |
| **KRATKI OPIS RADOVA PREVIĐENIH PRIJAVOM** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Vrijednost predviđenih radova:** | | | | |  | |
|  |  | |  |  | |
| **Podaci o građevinskom stanju zgrade** | | | | | | |
| (ispunjava podnositelj prijave) | | | | | | |
| 1. Građevinsko stanje zgrade: a) u cijelosti oštećena b) oštećena je 50% i više od 50% površine c) mjestimično oštećena, oštećeno je manje od 50% površine d) zadovoljavajuće 2. Građevinsko stanje pročelja: a) u cijelosti oštećeno b) oštećena je 50% i više od 50% površine c) mjestimično oštećena, oštećeno je manje od 50% površine d) zadovoljavajuće 3. Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: a) izrazito ugrožavanje b) djelomično ugrožavanje c) minimalno ugrožavanje d) ne ugrožava 4. Složenost izvođenja potrebnih radova: a) vrlo složeni radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge s novim eventualnim izvođenjem podloge (zida, nosivih pričvrsnih konstrukcija i slično), te uklanjanje i ugradnja zajedničke stolarije i obnova krovišta b) složeni radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge novim s eventualnim izvođenjem podloge (zida, nosivih pričvrsnih konstrukcija i slično) c) radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim d) manje složeni radovi (manji zidarski, limarski, ličilački radovi i slično) 5. Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: a) potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena / znatno je ili u cijelosti oštećena b) potpuno izvođenje / zamjena postojeće toplinske izolacije c) djelomično izvođenje toplinske izolacije / popravci d) nema potrebe izvođenja izolacije / nije moguće izvođenje toplinske izolacije 6. Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja / kretanja građana: a) zgrada na obodu trga ili na trgu b) uglovnica / zgrada na križanju ulice / ugrađena zgrada u uličnom nizu c) istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada d) ništa od navedenoga 7. Godina izgradnje zgrade / starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: a) starija od 100 godina b) od 50 do 99 godina c) od 21 do 49 godina d) izgrađena u posljednjih 20 godina 8. Godina sanacije zgrade ako je poznata ili po stanju očuvanosti: a) nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina ili više b) od 30 do 49 godina c) od 21 do 29 godina d) u posljednjih 20 godina 9. Ukupna procjena hitnosti obnove zgrade s obzirom na stanje zgrade: a) vrlo hitna obnova b) hitna obnova c) manje bitna obnova d) potrebna obnova, ali nije hitna    Kako bi prijava bila prihvaćena mora ostvariti minimalno 50% ukupnih bodova prema kriterijima za utvrđivanje liste prioriteta. Bodovanje po zaprimljenim prijavama obavlja Povjerenstvo u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove višestambenih zgrada (“Službeni vjesnik”, broj 17/19). | | | | | | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
| **Prilozi** | | | | | | |
| 1. Suglasnost suvlasnika (natpolovična većina suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika), ugovor o upravljanju stambenom zgradom i izvadak iz sudskog registra 2. Ime i prezime svih vlasnika/suvlasnika zgrade (nekretnine), OIB; 3. Izvadak iz sudskog ili obrtnog registra za upravitelja, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje upravitelja zgrade, telefon, mobitel, e-mail 4. Izvod iz katastarskog plana s posjedovnim listom s identifikacijom ne stariji od 6 mjeseci 5. Verificirani izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 6 mjeseci ili pravovaljani dokaz o stjecanju vlasništva 6. Presliku dokaza o legalnosti građevine 7. Ugovor o upravljanju zgradom s pripadajućim prilozima i međuvlasnički ugovor 8. Projektnu dokumentaciju izrađenu i ovjerenu od ovlaštenog projektanta i ponudbeni troškovnik 9. Izjavu kojom upravitelj zgrade potvrđuje da raspolaže osiguranim financijskim sredstvima od strane suvlasnika, a sukladno troškovniku | | | | | | |
| Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |  | |
|  |  | |  | Potpis podnositelja | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |