



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 08/04, 27/08, 105/09 i 79/12) zatim točke 4. i 5. Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 12. svibnja 2011. godine (Klasa: 940-01/11-01/01, Urbroj: 5030105-11-1) te Pravilnika o prodaji nekretnina, APN raspisuje:

JAVNO NADMETANJE

R.br.	Županija	Grad/Općina	Adresa	kčbr.	z.k.ul.	k.o.	površina a/m2	opis kčbr	početna cijena
1	Bjelovarsko -bilogorska	Bjelovar	Gornji Tomaš 77	64/246	1259	Tomaš	1976	kuća br.77 i dvor (srušena kuća)	27.000,00
2	Bjelovarsko -bilogorska	Bjelovar	Letičani bb	881/2	718	Višnjevac	4740	oronica ograda (srušena kuća)	53.600,00
3	Bjelovarsko -bilogorska	Daruvar	Frante Buriana 17	336/5	2066	Daruvar	424	kuća i dvor (1/2 useljive kuće - dvojni objekt)	185.000,00
4	Bjelovarsko -bilogorska	Daruvar	Kolodvorska 15	1630/1	1885	Daruvar	2199	stambena zgrada u Hloupekovoj ul.br.30/1	88.100,00
5	Bjelovarsko -bilogorska	Daruvar	Petra Svačića 36/1	1310/2	2217	Daruvar	71	dvor u Svačićevoj ulici 36/1 i stambena zgrada (useljiva kuća)	104.000,00
6	Bjelovarsko -bilogorska	Dulovac	Nova Krivaja 57	94/2	527	Krivaja	1083	kuća u selu (ruševna kuća)	15.600,00
7	Bjelovarsko -bilogorska	Dulovac	Puklica 31 (71)	11/2	112/1	Puklica	662	kuća br.23, gospodarske zgrade i dvorište u Puklici (srušena kuća)	5.100,00
8	Bjelovarsko -bilogorska	Dulovac	Gornje Cjepidlake 16	725/1, 725/2 i 726/1	474 i 479	Cjepidlake	1726, 324 i 1636	dvorište i oronica u podkućnici (devastirana kuća) i voćnjak	4.300,00
9	Bjelovarsko -bilogorska	Dulovac	Koreničani bb (40)	333/2	425	Koreničani	180	kuća i gosp.zgrade i dvorište (srušena kuća)	2.800,00
10	Bjelovarsko -bilogorska	Grubišno Polje	Lončarica bb (4)	1037/9	1207	Dapčevica	435	oronica - gradilište (devastirana kuća)	5.900,00

164	Sisačko-moslavačka	Letovančić	Vrh Letovančićki odvojak 21	2881/1	2269	Letovančić	201	dvorište pod kolarom (kuća)	16.930,83
165	Sisačko-moslavačka	Letovančić	Letovanski vrh bb	2733,2734, 2735/1 i 2736	1189	Letovančić	1395	vinogradi (devastirana kuća sa zemljištem)	28.700,00
166	Sisačko-moslavačka	Majur	Svinica 42	1280	820	Svinica	1741	kuća sa dvorištem u selu (devastirana kuća)	77.912,64
167	Sisačko-moslavačka	Majur	Svinica 47(107)	807	47	Svinica	1690	oronica podkućnica u selu (devastirana kuća)	24.900,00
168	Sisačko-moslavačka	Majur	Srednja Meminska 30	399/2	110	Meminska	2841	oronica u mračaju (devastirana kuća-zemljište)	72.949,18
169	Sisačko-moslavačka	Majur	Gornji Hrastovac 2a	894	640	Gornji Hrastovac	1690	oronica ograda (nedovršena kuća)	77.000,00
170	Sisačko-moslavačka	Novska	Lovska bb	258	10	Lovska	626	kuća br.5 novi/73 stari i dvorište u selu (srušena kuća-građevinsko zemljište)	16.995,95
171	Sisačko-moslavačka	Novska	Lovska 23	233	16	Lovska	737	kuća br.12 novi/17 stari i dvorište u selu (srušena kuća-građevinsko zemljište)	20.009,60
172	Sisačko-moslavačka	Novska	Lovska 65	3	127	Lovska	2539	kuća, dvor i gosp.zgrada u selu (srušena kuća-građevinsko zemljište)	48.806,85
173	Sisačko-moslavačka	Novska	Nova Subocka, Ulica Mira 8	3096	1734	Stara Subocka	1403	kuća, dvorište i voćnjak (devastirana vikendica)	14.039,05
174	Sisačko-moslavačka	Novska	Ante Starčevića 24	1595/44	3278	Novska	1057	kuća i dvorište sa oranicom (ruševna kuća-građevinsko zemljište)	26.963,08
175	Sisačko-moslavačka	Novska	Bair 18	1073	224	Subocki Grad	5545	kuća br. 18 s 4 zgrade, dvorište i livada (srušena kuća)	104.000,00
176	Sisačko-moslavačka	Novska	Kričke 20	431	114	Kričke	2096	kuća br. 20 s dvorištem i oranicom (srušena kuća)	11.000,00
177	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Drenačka ulica 14	4858/20	3128	Petrinja	928	kuća broj 14 i dvorište,oronica	172.000,00
178	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Donja Bačuga 55	946/11	1345	Bačuga	216	kuća i dvorište (ruševna kuća)	13.888,77
179	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Jošavica 14a	812/1	658	Joševica	435	kuća i dvorište (devastirana kuća)	14.200,00
180	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Jošavica 17	815/3	213	Joševica	561	dvorište u selu (nedovršena kuća)	18.000,00
181	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Jošavica 124	322/1 i 324	65	Joševica	697 i 1518	kuća i dvorište u selu i voćnjak kod kuće u selu (devastirana kuća)	110.455,96
182	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Miočinovići 18	505/18	317	Mačkovo selo	399	oronica luka (oštećena drvena kuća-građevinsko zemljište)	7.289,60
183	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Begovići 39	102/1	86	Begovići	842	kuća br.35 sa dvorištem u selu (ruševna kuća)	32.777,36

- u nadmetanju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, koje na temelju pozitivnih propisa Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.
- svi sudionici u nadmetanju dužni su na ime Jamčevine uplatiti iznos od 5% utvrđene početne cijene, za korist računa APN-a, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj računa 2390001-1100013404, IBAN HR0723900011100013404 uz napomenu – jamčevina za kupnju nekretnine.
- sudionicima koji ne uspiju na nadmetanju jamčevina će biti vraćena u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda, a odabranom ponuditelju, iznos uplaćen na ime jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a sve bez prava na obračun zakonske zatezne kamate.
- sve troškove u svezi sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora, javnobilježničke ovjere poписа, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac.
- ponude za nadmetanje dostavljaju se u zatvorenom i zapečaćenom omotu, s naznakom – PONUDA ZA NADMETANJE ZA KUPNJU NEKRETNOSTI – NE OTVARAJ, na adresu: Savska 41/6, 10 000 Zagreb, poštom preporučeno ili neposredno putem urudžbenog zapisnika APN-a.
- ponude se dostavljaju najkasnije do dana **29. studenog 2019. godine u 12,00 sati**, a o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici će biti obaviješteni u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.
- nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati
- ponuditelji mogu najkasnije do roka određenog za otvaranje ponuda istu izmijeniti ili povući.
- kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponudena cijena.
- nacrt kupoprodajnog ugovora, koji će biti sklopljen s odabranim ponuditeljem, podložen je davanju mišljenja Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o usaglašenosti s pozitivnim propisima.
- APN nema nikakvih obveza prema odabranom ponuditelju u slučaju negativnog mišljenja od strane Državnog odvjetništva Republike Hrvatske.
- APN se obvezuje, u roku od tri (3) dana nakon dobivenog pozitivnog mišljenja na nacrt kupoprodajnog ugovora, pozvati odabranog ponuditelja da u daljnjem roku od osam (8) dana pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, kojom prilikom je dužan platiti i preostali dio kupoprodajne cijene.
- ukoliko odabrani ponuditelj, bez opravdanog razloga ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, ne plati preostali dio kupoprodajne cijene ili odbije potpisati ugovor, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
- APN pridržava pravo da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda.
- na ovo javno nadmetanje ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

C. DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Uz ponudu koja mora sadržavati točne podatke o sjedištu pravne osobe te ime, prezime i adresu za fizičke osobe, OIB za fizičke osobe, OIB i MB za pravne osobe, točnu oznaku nekretnine koja je predmet nadmetanja i cijenu koja se nudi za istu, potrebno je priložiti:

- a) za pravne osobe - izvod iz registra Trgovačkog suda, za fizičke osobe - osobna iskaznica
- b) dokaz o plaćenju jamčevine
- c) podatke o računu na koji se vraća jamčevina

Sve obavijesti u svezi s nadmetanjem zainteresirane osobe mogu dobiti u APN-u Zagreb, Savska 41/VI, kao i putem telefona 01/6331-600 – Odjel za gospodarenje i prodaju nekretnina.

Zagreb, 22. srpnja 2019. godine

Klasa: 371-05/19-01/1

Ur. broj: 356-04/19-1

Direktor
Slavko Čukelj, univ.spec.aedif.



Handwritten signature in black ink.