



Na temelju članka 59. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19), (u daljnjem tekstu : Zakon), Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine„ broj 92/2018) i Odluke Gradskog vijeća Grada Novske o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske (Službeni vjesnik 29/2020) Gradsko vijeće Grada Novske objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Novske br. 001-P

I.

- (1) Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Sisačko-moslavačkoj županiji na području Grada Novske u katastarskim općinama: ko. Borovac, Brestača, Bročice, Jazavica, Kozarice, Lovska, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Rajić Donji, Rajić Gornji, Roždanik i Subocka, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske (SV 41/19) predviđeno za prodaju te temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Novske (Službeni vjesnik br.29/2020) na koju je Sisačko-moslavačka županija izdala Zaključak o davanju pozitivnog mišljenja KLASA:320-02/18-01/20, URBROJ: 2176/01-05-20-11 od 05. lipnja 2020.godine, a Ministarstvo poljoprivrede Suglasnost KLASA:320-02/20-06/90, URBROJ:525-07/0188-20-2 od 23. lipnja 2020.godine,
- (2) Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog Javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1 ovog Javnog natječaja.

II.

- (1) Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.
- (2) U maksimalnu površinu iz stavka 1. ovoga članka uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu ovoga Zakona.
- (3) Priobalnim područjem se smatraju jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

III.

- (1) Sudionici Javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u

vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

- (2) Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

IV.

- (1) Pravo prvenstva na Javnom natječaju za prodaju sukladno članku 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u Natječaju slijedećim redoslijedom:

a) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji su bili sklopljeni na temelju isteklih ugovora, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, i koji su ispunili sve obveze iz Ugovora koji je istekao

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave Javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kraće od tri godine do objave javnog natječaja

g) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

- (2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

V.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva kupnje prema utvrđenom redoslijedu iz točke IV. ovog Natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

- (1) Ponuda na Javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.
- (2) Ukoliko se ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet ovog Javnog natječaja, dužan je dostaviti posebnu ponudu za svaku pojedinu katastarsku česticu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom navedenoj u točki VII. ovog Javnog natječaja.
- (3) Gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda naveden u točki VII. podtočki 1f ovog Javnog natječaja prilaže se na Obrascu 3. koji je u Prilogu ovog Javnog natječaja.
- (4) Zajednička ponuda ponuditelja na Natječaju za prodaju smatra se nevažećom.
- (5) Ako ponuđena kupoprodajna cijena na javnom natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

VII.

Osobe koje sudjeluju u Javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 92/18) uz Ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ovoga Natječaja i čini njegov sastavni dio.

- (1) Sudionici Javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na Javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:
 - a) potvrdu Grada Novske o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
 - b) potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

- c) očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
 - d) izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
 - e) izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kupljenim po provedenim natječajima (Obrazac 2),
 - f) Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu (Prilog 3) koji je sastavni dio Natječaja.
- (2) Sudionici javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Prilogu 2., Tablici 2. koja je u prilogu ovog Natječaja i čini njegov sastavni dio.

VIII.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji.

IX.

- (1) Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu: Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska u roku od 30 dana od dana objave Natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske.
- (2) Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.
- (3) Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

- (1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom natječaju za prodaju donosi Gradsko vijeće Grada Novske na prijedlog Povjerenstva.
- (2) Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.
- (3) O donesenoj Odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici Natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske www.novska.hr
- (4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ove točke, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati Ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

XI.

- (1) Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Sisačko-moslavačke županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacrtu Ugovora o prodaji na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Novske i najpovoljniji ponuđač sklapaju Ugovor o prodaji.
- (2) Na osnovu sklopljenog Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka, Kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

XII.

- (1) Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja Ugovora o prodaji.
- (2) Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.
- (3) Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/20-01/56
URBROJ: 2176/04-01-20-2
Novska, 24. srpnja 2020.



Predsjednik Gradskog vijeća

Ivica Vulić

PRILOG 1. : Popis katastarskih čestica određenih za prodaju po Javnom natječaju 001-P

rb	ko_naziv	ko_broj	broj_kc	vrsta_uporabe	površina_m2	jedinič_na_cijena_kn/m2	početna_prodatna_cijena_kn	napomena
1	BOROVAC	318710	326	VOĆNJAK	1.079	0,31	334,49	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
2	BOROVAC	318710	326	ORANICA	3.856	0,31	1.195,36	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
3	BOROVAC	318710	491	ORANICA	8.452	0,32	2.704,64	HIDROMELIORACIJA
4	BOROVAC	318710	953	ORANICA	5.463	0,32	1.748,16	HIDROMELIORACIJA
5	BOROVAC	318710	956	ORANICA	4.251	0,31	1.317,81	HIDROMELIORACIJA
6	BOROVAC	318710	989	ORANICA	8.506	0,32	2.721,92	HIDROMELIORACIJA
7	BOROVAC	318710	1117	LIVADA	3.597	0,31	1.115,07	HIDROMELIORACIJA
8	BOROVAC	318710	1117	ORANICA	3.607	0,31	1.118,17	HIDROMELIORACIJA
9	BOROVAC	318710	1148	ORANICA	5.248	0,32	1.679,36	HIDROMELIORACIJA
10	BOROVAC	318710	1150	ORANICA	7.967	0,32	2.549,44	HIDROMELIORACIJA
11	BOROVAC	318710	1156	ORANICA	6.032	0,32	1.930,24	HIDROMELIORACIJA
12	BOROVAC	318710	1157	ORANICA	6.841	0,32	2.189,12	HIDROMELIORACIJA
13	BOROVAC	318710	1161	ORANICA	8.920	0,32	2.854,40	HIDROMELIORACIJA
14	BOROVAC	318710	1169	ORANICA	5.532	0,32	1.770,24	HIDROMELIORACIJA
15	BOROVAC	318710	1170	LIVADA	1.104	0,31	342,24	HIDROMELIORACIJA
16	BOROVAC	318710	1185	ORANICA	3.485	0,31	1.080,35	HIDROMELIORACIJA
17	BOROVAC	318710	1076/2	ORANICA	1.511	0,31	468,41	HIDROMELIORACIJA
18	BOROVAC	318710	1088/2	ORANICA	4.154	0,31	1.287,74	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
19	BOROVAC	318710	1151/1	ORANICA	4.305	0,31	1.334,55	HIDROMELIORACIJA
20	BOROVAC	318710	1182/4	ORANICA	3.812	0,31	1.181,72	HIDROMELIORACIJA
21	BOROVAC	318710	1192/3	LIVADA	1.493	0,31	462,83	HIDROMELIORACIJA
22	BOROVAC	318710	1200/2	ORANICA	1.694	0,31	525,14	HIDROMELIORACIJA
23	BOROVAC	318710	433/12	ORANICA	280	0,31	86,80	HIDROMELIORACIJA
24	BOROVAC	318710	433/13	ORANICA	522	0,31	161,82	HIDROMELIORACIJA
25	BOROVAC	318710	504/2	ORANICA	2.410	0,31	747,10	HIDROMELIORACIJA
26	BOROVAC	318710	512/1	ORANICA	917	0,31	284,27	HIDROMELIORACIJA
27	BOROVAC	318710	514/2	ORANICA	1.913	0,31	593,03	HIDROMELIORACIJA
28	BOROVAC	318710	950/1	ORANICA	622	0,31	192,82	HIDROMELIORACIJA
29	BOROVAC	318710	952/2	ORANICA	5.208	0,32	1.666,56	HIDROMELIORACIJA
30	BRESTAČA	318728	1390	ORANICA	644	1,21	779,24	
31	BRESTAČA	318728	1439	ORANICA	2.169	1,21	2.624,49	
32	BRESTAČA	318728	1440	ORANICA	1.708	1,21	2.066,68	
33	BRESTAČA	318728	1444	ORANICA	637	1,21	770,77	
34	BRESTAČA	318728	1448	ORANICA	2.485	1,21	3.006,85	
35	BRESTAČA	318728	1140/3	LIVADA	4.517	1,21	5.465,57	HIDROMELIORACIJA
36	BRESTAČA	318728	1302/4	ORANICA	3.237	1,21	3.916,77	
37	BRESTAČA	318728	1309/1	ORANICA	4.237	1,21	5.126,77	

rb	ko_naziv	ko_broj	broj_kc	vrsta_uporabe	površina m2	jedinič na cijena kn/m2	početna prodajna cijena kn	napomena
38	BRESTAČA	318728	1310/1	ORANICA	1.295	1,21	1.566,95	
39	BRESTAČA	318728	1323/3	LIVADA	10.830	1,14	12.346,20	
40	BRESTAČA	318728	1432/1	ORANICA	3.712	1,21	4.491,52	
41	BRESTAČA	318728	1453/1	PAŠNJAK	8.028	1,14	9.151,92	
42	BROČICE	318736	190	PAŠNJAK	1.330	1,79	2.380,70	
43	BROČICE	318736	191	PAŠNJAK	517	1,79	925,43	
44	BROČICE	318736	382	PAŠNJAK	3.731	1,79	6.678,49	HIDROMELIORACIJA
45	BROČICE	318736	462	ORANICA	3.066	1,79	5.488,14	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
46	BROČICE	318736	486	PAŠNJAK	3.293	1,79	5.894,47	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
47	JAZAVICA	318817	66	LIVADA	673	1,41	948,93	
48	JAZAVICA	318817	91	PAŠNJAK	3.838	1,41	5.411,58	
49	JAZAVICA	318817	202	PAŠNJAK	869	1,41	1.225,29	
50	KOZARICE	318833	539	LIVADA	11.343	0,88	9.981,84	
51	KOZARICE	318833	542	PAŠNJAK	8.156	0,88	7.177,28	
52	KOZARICE	318833	529/1	PAŠNJAK	3.003	0,95	2.852,85	
53	KOZARICE	318833	533/1	PAŠNJAK	5.596	0,88	4.924,48	
54	KOZARICE	318833	533/3	PAŠNJAK	3.076	0,95	2.922,20	
55	KOZARICE	318833	645/1	ORANICA	2.440	0,95	2.318,00	
56	KOZARICE	318833	646/1	ORANICA	4.697	0,95	4.462,15	
57	KOZARICE	318833	646/2	ORANICA	593	0,95	563,35	
58	KOZARICE	318833	647/2	ORANICA	1.633	0,95	1.551,35	
59	LOVSKA	318884	100	ORANICA	16.910	0,64	10.822,40	
60	LOVSKA	318884	103	PAŠNJAK	809	0,37	299,33	
61	LOVSKA	318884	425	ORANICA	30.496	0,64	19.517,44	
62	LOVSKA	318884	432	LIVADA	9.336	0,7	6.535,20	
63	LOVSKA	318884	690	LIVADA	583	0,37	215,71	
64	LOVSKA	318884	691	LIVADA	19.167	0,64	12.266,88	
65	LOVSKA	318884	693	LIVADA	8.701	0,7	6.090,70	
66	LOVSKA	318884	694	LIVADA	12.236	0,7	8.565,20	
67	LOVSKA	318884	697	LIVADA	10.000	0,7	7.000,00	
68	LOVSKA	318884	697	ORANICA	15.799	0,64	10.111,36	
69	LOVSKA	318884	702	LIVADA	10.110	0,7	7.077,00	
70	LOVSKA	318884	114/2	PAŠNJAK	3.179	0,37	1.176,23	
71	LOVSKA	318884	114/2	LIVADA	4.590	0,37	1.698,30	
72	LOVSKA	318884	424/2	ORANICA	662	0,37	244,94	
73	LOVSKA	318884	424/3	LIVADA	12.542	0,7	8.779,40	
74	LOVSKA	318884	426/1	LIVADA	1.158	0,37	428,46	
75	LOVSKA	318884	426/2	LIVADA	410	0,37	151,70	

rb	ko_naziv	ko_broj	broj_kc	vrsta_uporabe	površina m2	jedinič na cijena kn/m2	početna prodajna cijena kn	napomena
76	LOVSKA	318884	427/1	LIVADA	6.592	0,7	4.614,40	
77	LOVSKA	318884	427/2	LIVADA	3.248	0,37	1.201,76	
78	LOVSKA	318884	428/1	LIVADA	450	0,37	166,50	
79	LOVSKA	318884	428/2	LIVADA	252	0,37	93,24	
80	LOVSKA	318884	431/3	LIVADA	4.403	0,37	1.629,11	
81	LOVSKA	318884	438/1	LIVADA	5.311	0,7	3.717,70	
82	LOVSKA	318884	438/2	LIVADA	507	0,37	187,59	
83	LOVSKA	318884	438/3	LIVADA	2.425	0,37	897,25	
84	LOVSKA	318884	438/4	LIVADA	4.007	0,37	1.482,59	
85	LOVSKA	318884	438/7	LIVADA	4.604	0,37	1.703,48	
86	LOVSKA	318884	441/2	LIVADA	880	0,37	325,60	
87	LOVSKA	318884	442/1	LIVADA	7.258	0,7	5.080,60	
88	LOVSKA	318884	448/2	ORANICA	1.360	0,37	503,20	
89	LOVSKA	318884	625/4	ORANICA	1.970	0,37	728,90	
90	LOVSKA	318884	628/10	VOĆNJAK	2.196	0,37	812,52	
91	LOVSKA	318884	628/10	ORANICA	10.000	0,7	7.000,00	
92	LOVSKA	318884	628/3	PAŠNJAK	9.934	0,7	6.953,80	
93	LOVSKA	318884	628/5	VOĆNJAK	769	0,37	284,53	
94	LOVSKA	318884	628/5	ORANICA	5.000	0,37	1.850,00	
95	LOVSKA	318884	628/7	ORANICA	11.685	0,7	8.179,50	
96	LOVSKA	318884	628/9	ORANICA	7.158	0,7	5.010,60	
97	LOVSKA	318884	695/1	PAŠNJAK	15.465	0,64	9.897,60	
98	LOVSKA	318884	698/1	PAŠNJAK	12.444	0,7	8.710,80	
99	LOVSKA	318884	699/1	LIVADA	3.068	0,37	1.135,16	
100	LOVSKA	318884	699/2	LIVADA	2.110	0,37	780,70	
101	LOVSKA	318884	700/1	LIVADA	3.133	0,37	1.159,21	
102	LOVSKA	318884	700/2	LIVADA	2.298	0,37	850,26	
103	LOVSKA	318884	701/1	LIVADA	4.672	0,37	1.728,64	
104	LOVSKA	318884	701/3	LIVADA	6.532	0,7	4.572,40	
105	LOVSKA	318884	704/2	PAŠNJAK	6.160	0,7	4.312,00	
106	LOVSKA	318884	704/3	PAŠNJAK	1.248	0,37	461,76	
107	LOVSKA	318884	704/4	PAŠNJAK	4.694	0,37	1.736,78	
108	LOVSKA	318884	704/5	PAŠNJAK	2.068	0,37	765,16	
109	NOVI GRABOVAC	318906	147/2	PAŠNJAK	8.578	1,31	11.237,18	
110	PAKLENICA	318922	174	VOĆNJAK	4.753	1,13	5.370,89	
111	PAKLENICA	318922	205	VOĆNJAK	7.066	0,67	4.734,22	
112	PAKLENICA	318922	281	ORANICA	2.015	1,13	2.276,95	
113	PAKLENICA	318922	524	ORANICA	3.355	1,13	3.791,15	

rb	ko_naziv	ko_broj	broj_kc	vrsta_uporabe	površina m2	jedinič na cijena kn/m2	početna prodajna cijena kn	napomena
114	PAKLENICA	318922	530	VOĆNJAK	493	1,13	557,09	
115	PAKLENICA	318922	532	ORANICA	7.606	0,67	5.096,02	
116	PLESMO	318957	73	PAŠNJAK	2.323	0,99	2.299,77	HIDROMELIORACIJA
117	PLESMO	318957	720	PAŠNJAK	2.931	0,99	2.901,69	
118	PLESMO	318957	1192	LIVADA	5.812	0,54	3.138,48	
119	PLESMO	318957	1194	LIVADA	2.197	0,99	2.175,03	
120	PLESMO	318957	1195	LIVADA	2.187	0,99	2.165,13	
121	PLESMO	318957	1197	LIVADA	2.539	0,99	2.513,61	
122	PLESMO	318957	1199	LIVADA	4.132	0,99	4.090,68	
123	PLESMO	318957	1202	LIVADA	1.395	0,99	1.381,05	
124	PLESMO	318957	1215	ORANICA	3.266	0,99	3.233,34	
125	PLESMO	318957	1224	ORANICA	847	0,99	838,53	
126	PLESMO	318957	1224	LIVADA	848	0,99	839,52	
127	PLESMO	318957	1247	ORANICA	906	0,99	896,94	
128	PLESMO	318957	1250	LIVADA	1.392	0,99	1.378,08	
129	PLESMO	318957	1120/6	LIVADA	489	0,99	484,11	HIDROMELIORACIJA
130	PLESMO	318957	1124/3	ORANICA	2.280	0,99	2.257,20	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
131	PLESMO	318957	1139/2	LIVADA	3.295	0,99	3.262,05	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
132	PLESMO	318957	1139/5	LIVADA	935	0,99	925,65	HIDROMELIORACIJA
133	PLESMO	318957	335/1	LIVADA	3.148	0,99	3.116,52	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
134	PLESMO	318957	700/1	PAŠNJAK	939	0,99	929,61	HIDROMELIORACIJA
135	RAJIĆ DONJI	318744	922	LIVADA	5.744	1,08	6.203,52	HIDROMELIORACIJA
136	RAJIĆ DONJI	318744	930	LIVADA	2.003	1,31	2.623,93	HIDROMELIORACIJA
137	RAJIĆ DONJI	318744	936	ORANICA	5.859	1,08	6.327,72	HIDROMELIORACIJA
138	RAJIĆ DONJI	318744	948	ORANICA	4.604	1,31	6.031,24	HIDROMELIORACIJA
139	RAJIĆ DONJI	318744	954	LIVADA	4.989	1,31	6.535,59	HIDROMELIORACIJA
140	RAJIĆ DONJI	318744	955	ORANICA	3.776	1,08	4.078,08	HIDROMELIORACIJA
141	RAJIĆ DONJI	318744	956	LIVADA	5.032	1,08	5.434,56	HIDROMELIORACIJA
142	RAJIĆ DONJI	318744	957	ORANICA	2.212	1,31	2.897,72	HIDROMELIORACIJA
143	RAJIĆ DONJI	318744	973	ORANICA	5.855	1,08	6.323,40	HIDROMELIORACIJA
144	RAJIĆ DONJI	318744	975	ORANICA	3.755	1,31	4.919,05	HIDROMELIORACIJA
145	RAJIĆ DONJI	318744	1224	ORANICA	3.014	1,31	3.948,34	HIDROMELIORACIJA
146	RAJIĆ DONJI	318744	1284	ORANICA	3.902	1,31	5.111,62	HIDROMELIORACIJA
147	RAJIĆ DONJI	318744	1285	ORANICA	9.607	1,08	10.375,56	HIDROMELIORACIJA
148	RAJIĆ DONJI	318744	1286	ORANICA	1.162	1,31	1.522,22	HIDROMELIORACIJA
149	RAJIĆ DONJI	318744	1581	ORANICA	7.272	1,08	7.853,76	HIDROMELIORACIJA
150	RAJIĆ DONJI	318744	1158/1	ORANICA	489	1,31	640,59	HIDROMELIORACIJA
151	RAJIĆ DONJI	318744	1158/2	ORANICA	1.514	1,31	1.983,34	HIDROMELIORACIJA

rb	ko_naziv	ko_broj	broj_kc	vrsta_uporabe	površina m2	jedinič na cijena kn/m2	početna prodajna cijena kn	napomena
152	RAJIĆ DONJI	318744	1159/1	ORANICA	234	1,31	306,54	HIDROMELIORACIJA
153	RAJIĆ DONJI	318744	1159/4	ORANICA	176	1,31	230,56	HIDROMELIORACIJA
154	RAJIĆ DONJI	318744	1280/2	LIVADA	3.913	1,31	5.126,03	HIDROMELIORACIJA
155	RAJIĆ DONJI	318744	1280/4	LIVADA	2.597	1,31	3.402,07	HIDROMELIORACIJA
156	RAJIĆ DONJI	318744	1555/1	ORANICA	2.777	1,31	3.637,87	HIDROMELIORACIJA
157	RAJIĆ DONJI	318744	756/1	ORANICA	719	1,31	941,89	HIDROMELIORACIJA
158	RAJIĆ DONJI	318744	756/2	ORANICA	489	1,31	640,59	HIDROMELIORACIJA
159	RAJIĆ DONJI	318744	756/3	ORANICA	223	1,31	292,13	HIDROMELIORACIJA
160	RAJIĆ DONJI	318744	757/4	ORANICA	914	1,31	1.197,34	HIDROMELIORACIJA
161	RAJIĆ DONJI	318744	891/3	LIVADA	410	1,31	537,10	HIDROMELIORACIJA
162	RAJIĆ DONJI	318744	895/1	ORANICA	5.776	1,08	6.238,08	HIDROMELIORACIJA
163	RAJIĆ DONJI	318744	905/4	ORANICA	450	1,31	589,50	HIDROMELIORACIJA
164	RAJIĆ DONJI	318744	905/5	ORANICA	324	1,31	424,44	HIDROMELIORACIJA
165	RAJIĆ DONJI	318744	906/4	ORANICA	3.521	1,31	4.612,51	HIDROMELIORACIJA
166	RAJIĆ DONJI	318744	906/5	ORANICA	3.589	1,31	4.701,59	HIDROMELIORACIJA
167	RAJIĆ DONJI	318744	921/1	LIVADA	2.971	1,31	3.892,01	HIDROMELIORACIJA
168	RAJIĆ DONJI	318744	940/1	ORANICA	8.538	1,08	9.221,04	HIDROMELIORACIJA
169	RAJIĆ GORNJI	318787	878	ORANICA	3.503	0,95	3.327,85	HIDROMELIORACIJA
170	RAJIĆ GORNJI	318787	1117	ORANICA	2.568	0,95	2.439,60	HIDROMELIORACIJA
171	RAJIĆ GORNJI	318787	1175	ORANICA	2.144	0,95	2.036,80	HIDROMELIORACIJA
172	RAJIĆ GORNJI	318787	1179	ORANICA	12.131	1,02	12.373,62	HIDROMELIORACIJA
173	RAJIĆ GORNJI	318787	1287	ORANICA	295	0,95	280,25	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
174	RAJIĆ GORNJI	318787	1293	PAŠNJAK	140	0,95	133,00	
175	RAJIĆ GORNJI	318787	1324	ORANICA	3.759	0,95	3.571,05	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
176	RAJIĆ GORNJI	318787	1327	ORANICA	4.158	0,95	3.950,10	HIDROMELIORACIJA
177	RAJIĆ GORNJI	318787	1330	ORANICA	2.816	0,95	2.675,20	HIDROMELIORACIJA
178	RAJIĆ GORNJI	318787	1331	ORANICA	2.550	0,95	2.422,50	HIDROMELIORACIJA
179	RAJIĆ GORNJI	318787	1332	ORANICA	2.777	0,95	2.638,15	HIDROMELIORACIJA
180	RAJIĆ GORNJI	318787	1334	ORANICA	4.708	0,95	4.472,60	HIDROMELIORACIJA
181	RAJIĆ GORNJI	318787	1339	ORANICA	4.086	0,95	3.881,70	HIDROMELIORACIJA
182	RAJIĆ GORNJI	318787	1340	ORANICA	4.359	0,95	4.141,05	HIDROMELIORACIJA
183	RAJIĆ GORNJI	318787	1343	ORANICA	5.050	1,02	5.151,00	HIDROMELIORACIJA
184	RAJIĆ GORNJI	318787	1344	LIVADA	8.499	1,02	8.668,98	HIDROMELIORACIJA
185	RAJIĆ GORNJI	318787	1345	LIVADA	4.632	0,95	4.400,40	HIDROMELIORACIJA
186	RAJIĆ GORNJI	318787	1355	ORANICA	2.978	0,95	2.829,10	HIDROMELIORACIJA
187	RAJIĆ GORNJI	318787	1365	ORANICA	5.798	1,02	5.913,96	HIDROMELIORACIJA
188	RAJIĆ GORNJI	318787	1748	ORANICA	374	0,95	355,30	HIDROMELIORACIJA
189	RAJIĆ GORNJI	318787	1753	ORANICA	913	0,95	867,35	HIDROMELIORACIJA

rb	ko_naziv	ko_broj	broj_kc	vrsta_uporabe	površina m2	jedinič na cijena kn/m2	početna prodajna cijena kn	napomena
190	RAJIĆ GORNJI	318787	1758	ORANICA	1.773	0,95	1.684,35	HIDROMELIORACIJA
191	RAJIĆ GORNJI	318787	1761	ORANICA	1.223	0,95	1.161,85	HIDROMELIORACIJA
192	RAJIĆ GORNJI	318787	1763	ORANICA	295	0,95	280,25	HIDROMELIORACIJA
193	RAJIĆ GORNJI	318787	1764	ORANICA	6.719	1,02	6.853,38	HIDROMELIORACIJA
194	RAJIĆ GORNJI	318787	1765	ORANICA	6.391	1,02	6.518,82	HIDROMELIORACIJA
195	RAJIĆ GORNJI	318787	1766	ORANICA	2.917	0,95	2.771,15	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
196	RAJIĆ GORNJI	318787	1771	ORANICA	9.078	1,02	9.259,56	HIDROMELIORACIJA
197	RAJIĆ GORNJI	318787	1013/2	ORANICA	2.316	0,95	2.200,20	HIDROMELIORACIJA
198	RAJIĆ GORNJI	318787	1013/8	ORANICA	1.248	0,95	1.185,60	HIDROMELIORACIJA
199	RAJIĆ GORNJI	318787	1115/2	ORANICA	683	0,95	648,85	HIDROMELIORACIJA
200	RAJIĆ GORNJI	318787	1221/2	ORANICA	1.262	0,95	1.198,90	HIDROMELIORACIJA
201	RAJIĆ GORNJI	318787	1236/1	ORANICA	2.007	0,95	1.906,65	HIDROMELIORACIJA
202	RAJIĆ GORNJI	318787	1284/1	ORANICA	4.168	0,95	3.959,60	HIDROMELIORACIJA
203	RAJIĆ GORNJI	318787	1304/2	ORANICA	180	0,95	171,00	
204	RAJIĆ GORNJI	318787	1305/2	ORANICA	453	0,95	430,35	
205	RAJIĆ GORNJI	318787	1313/2	ORANICA	306	0,95	290,70	
206	RAJIĆ GORNJI	318787	1314/2	ORANICA	392	0,95	372,40	
207	RAJIĆ GORNJI	318787	1326/3	ORANICA	5.179	1,02	5.282,58	HIDROMELIORACIJA
208	RAJIĆ GORNJI	318787	1338/2	ORANICA	6.294	1,02	6.419,88	HIDROMELIORACIJA
209	RAJIĆ GORNJI	318787	1341/4	ORANICA	2.259	0,95	2.146,05	HIDROMELIORACIJA
210	RAJIĆ GORNJI	318787	1351/2	LIVADA	410	0,95	389,50	
211	RAJIĆ GORNJI	318787	1352/1	ORANICA	2.503	0,95	2.377,85	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
212	RAJIĆ GORNJI	318787	1353/3	ORANICA	1.978	0,95	1.879,10	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
213	RAJIĆ GORNJI	318787	1366/2	ORANICA	6.492	1,02	6.621,84	HIDROMELIORACIJA
214	RAJIĆ GORNJI	318787	1366/3	ORANICA	5.755	1,02	5.870,10	HIDROMELIORACIJA
215	RAJIĆ GORNJI	318787	1368/1	ORANICA	2.111	0,95	2.005,45	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
216	RAJIĆ GORNJI	318787	1368/2	ORANICA	2.108	0,95	2.002,60	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
217	RAJIĆ GORNJI	318787	1369/3	PAŠNJAK	705	0,95	669,75	
218	RAJIĆ GORNJI	318787	1369/4	PAŠNJAK	665	0,95	631,75	
219	RAJIĆ GORNJI	318787	1370/2	ORANICA	601	0,95	570,95	
220	RAJIĆ GORNJI	318787	1381/4	ORANICA	1.431	0,95	1.359,45	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
221	RAJIĆ GORNJI	318787	1492/3	LIVADA	1.802	0,95	1.711,90	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
222	RAJIĆ GORNJI	318787	1509/3	ORANICA	2.320	0,95	2.204,00	HIDROMELIORACIJA
223	ROŽDANIK	318973	675	ORANICA	5.704	0,7	3.992,80	HIDROMELIORACIJA
224	SUBOCKA	318981	74	ORANICA	557	0,86	479,02	HIDROMELIORACIJA
225	SUBOCKA	318981	712	LIVADA	7.208	0,91	6.559,28	HIDROMELIORACIJA
226	SUBOCKA	318981	713	LIVADA	10.330	0,91	9.400,30	HIDROMELIORACIJA

rb	ko_naziv	ko_broj	broj_kc	vrsta_uporabe	površina m2	jedinič na cijena kn/m2	početna prodajna cijena kn	napomena
227	SUBOCKA	318981	714	LIVADA	9.301	0,91	8.463,91	HIDROMELIORACIJA
228	SUBOCKA	318981	1426	ORANICA	9.078	0,91	8.260,98	HIDROMELIORACIJA
229	SUBOCKA	318981	1909	ORANICA	5.964	0,91	5.427,24	
230	SUBOCKA	318981	1947	LIVADA	3.003	0,86	2.582,58	HIDROMELIORACIJA
231	SUBOCKA	318981	2510	LIVADA	1.633	0,86	1.404,38	HIDROMELIORACIJA
232	SUBOCKA	318981	2513	LIVADA	3.420	0,86	2.941,20	HIDROMELIORACIJA
233	SUBOCKA	318981	1456/1	ORANICA	561	0,86	482,46	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
234	SUBOCKA	318981	1456/2	VOĆNJAK	306	0,86	263,16	
235	SUBOCKA	318981	1946/2	LIVADA	11.420	0,91	10.392,20	HIDROMELIORACIJA
236	SUBOCKA	318981	1946/3	LIVADA	11.420	0,91	10.392,20	HIDROMELIORACIJA
237	SUBOCKA	318981	1997/1	LIVADA	2.478	0,86	2.131,08	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
238	SUBOCKA	318981	2026/1	ORANICA	3.723	0,86	3.201,78	
239	SUBOCKA	318981	2026/5	ORANICA	3.369	0,86	2.897,34	
240	SUBOCKA	318981	2027/1	ORANICA	3.794	0,86	3.262,84	
241	SUBOCKA	318981	2030/1	PAŠNJAK	914	0,86	786,04	
242	SUBOCKA	318981	2312/2	ORANICA	14.919	0,91	13.576,29	HIDROMELIORACIJA
243	SUBOCKA	318981	2326/14	ORANICA	10.596	0,91	9.642,36	HIDROMELIORACIJA
244	SUBOCKA	318981	2326/5	ORANICA	11.509	0,91	10.473,19	HIDROMELIORACIJA
245	SUBOCKA	318981	2572/2	ORANICA	12.245	0,91	11.142,95	HIDROMELIORACIJA
246	SUBOCKA	318981	2574/2	LIVADA	870	0,86	748,20	HIDROMELIORACIJA
247	SUBOCKA	318981	707/1	PAŠNJAK	4.334	0,86	3.727,24	HIDROMELIORACIJA
248	SUBOCKA	318981	718/2	ORANICA	8.834	0,91	8.038,94	HIDROMELIORACIJA
249	SUBOCKA	318981	987/3	ORANICA	1.788	0,86	1.537,68	
UKUPNO					1.030.400	m2	844.643,23	kn

103,0400 ha

Prilog 2.

Tablica 2.

R. br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 Ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
5.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji
6.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
7.	Mlađi od 41 god	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
8.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
9.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
10.	Ekonomska vrijednost PG	Hrvatska poljoprivredno- šumarska savjetodavna služba	Očitovanje Hrvatske poljoprivredno- šumarska savjetodavna službe
11.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude	Gospodarski program
12.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
13.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
14.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
15.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

Prilog 3.

GOSPODARSKI PROGRAM

za Javni natječaj za prodaju 001-P od 24. srpnja 2020.godine

OPĆINA/GRAD	GRAD NOVSKA	
K.O.		
K.Č.BR.		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL		
KONTAKT E MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU u ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLIŠTU KOJE JE PREDMET PRODAJE		
LOKALITET ZEMLIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	DA/NE	

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 001-P, objavljen dana 24. srpnja 2020.godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske .

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim Ugovor o prodaji po predmetnom Natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(mjesto i datum)

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam po Natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenim do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), na području Republike Hrvatske kupio _____ ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim Ugovor o prodaji po predmetnom Natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(mjesto i datum)

(potpis/pečat podnositelja ponude)