



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2176/04-01-20-1  
Novska, 19. svibnja 2020.

Na temelju članka 86., 89., 113. stavka 2. i 198 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Novska (Službeni vjesnik, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18, 15/18-ispravak i 8/20), Gradsko vijeće Grada Novska na 30. sjednici održanoj 19. svibnja 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novska i s time povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novska**

### **Članak 1.**

#### **Opće odredbe**

Ovom Odlukom određuje se izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novska i s time povezanih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novska (u daljnjem tekstu: ID Planova).

Odlukom se utvrđuje se pravna osnova za izradu ID Planova, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih i katastarsko – topografskih podloga potrebnih za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvor financiranja izrade Planova.

### **Članak 2.**

#### **Pravna osnova za izradu**

ID Planova se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Izradi IV. ID UPU Novska i s time povezanih V. ID PPUG Novska pristupa se sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 3. članka 89. Zakona o prostornom uređenju, u jednom postupku.

Nositelj izrade Planova je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novska.

### Članak 3.

#### Obuhvat

Izmjene i dopune planova odnose se na područje gospodarske namjene u gospodarskoj zoni koje obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

2905, 2906, 4055, 4090/4, 4090/5, 4090/6, 4097, 4106, 4107, 4108/1, 4108/2, 4112/1, 4112/2, 4113, 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4114/4, 4115, 4116, 4117, 4118 i 4119 k.o. Novska.

### Članak 4.

#### Ocjena stanja u obuhvatu

Prostor obuhvata ID Planova je neizgrađeno građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Novska. Zemljište je djelomično opremljeno prometnom, komunalnom, energetsom i komunikacijskom infrastrukturom.

### Članak 5.

#### Ciljevi i programska polazišta

Osnovno programsko polazište za ID Planova je razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade ID Planova je realizacija projekta centra gaming industrije koji objedinjuje sva naprijed navedena programska polazišta.

Na česticama u obuhvatu izmjenama i dopunama Planova omogućit će se izgradnja građevina sljedećih sadržaja:

- poslovne građevine:
  - Akcelerator gaming industrije
  - Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
  - Fakultet
  - VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
  - studentski i učenički dom
  - hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
  - zatvoreni bazen
  - sportska dvorana
- te druge građevine u funkciji centra gaming industrije.

## Članak 6.

### Popis potrebnih stručnih podloga za izradu

Stručna podloga za izradu ID Planova je idejno rješenje centra gaming industrije koje je izradila tvrtka Kreativne konstrukcije.

## Članak 7.

### Način pribavljanja katastarskih i topografskih podloga potrebnih za izradu plana

ID Planova će se izraditi na digitalnom vektorskom formatu katastarskog plana i digitalnim topografskim kartama na kojima su izrađeni važeći planovi.

## Članak 8.

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana.**

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike; Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Sisku; Ivana Meštrovića 28; 44000 Sisak
5. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije; Bana Josipa Jelačića 6; 44000 Sisak
6. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo; ispostava u Novskoj
7. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode; S. i A. Radića 36; 44000 Sisak
8. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske autoceste; Širolina ulica 4, 10000, Zagreb
10. Županijska uprava za ceste Sisačko Moslavačke Županije; Stjepana i Antuna Radića 33; 44000 Sisak
11. HŽ infrastruktura; Antuna Mihanovića 12; 10000 Zagreb
12. HOPS; Kupska 4; 10000 Zagreb
13. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
14. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
15. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
16. Jadranski Naftovod d.d.; Sektor sigurnosti i zaštite; Miramarska 24; 10000 Zagreb

17. INA d.d.; SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina; Sektor podrške istraživanju i proizvodnji; Avenija V. Holjevca 10; 10020 Zagreb
18. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
19. Hrvatske vode; VGI „Subocka Strug“, Ulica Tina Ujevića 2d, 44330 Novska
20. MUP; Sektor za inspekcijske poslove; Odjel zaštite od požara; Rimska 19; 44000 Sisak
21. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak
22. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Krapje 16, 44330 Novska
23. NOVOKOM d.o.o., Potočna ulica 25, 44330 Novska
24. Vodovod Novska d.o.o., Ulica Bogoslava Ljevačića 7, 44330 Novska
25. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška
26. Plin Projekt d.o.o. Alojzija Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška

## Članak 9.

### Rokovi za izradu ID planova

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja ID Planova vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po objavi odluke o izradi ID planova obavijestiti javnost o izradi na mrežnoj stranici Grada i kroz informacijski sustav prostornog uređenja. (čl. 88.)

Izrađivač plana će uz punomoć nositelja izrade dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima odluku o izradi ID planova s pozivom da mu u roku od 8 dana dostave zahtjeve za izradu koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 89.)

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga ID planova i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog ID planova i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu ID planova objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci. (čl. 97.)

Prijedlog ID planova stavit će se na javni uvid u prostorijama Grada i na mrežnim stranicama Grada. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga ID planova.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne rasprave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom ID planova. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 8 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga ID planova i dostaviti ga Gradonačelniku radi utvrđivanja konačnog prijedloga ID planova.

Nositelj izrade će konačni prijedlog ID planova uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja. (čl. 107.)

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Gradskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene.

#### **Članak 10.**

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana**

U području obuhvata ID Planova do njihovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećim planovima.

#### **Članak 11.**

**Izvori financiranja plana**

Izrada plana financirat će se iz proračuna Grada Novska i iz drugih izvora.

#### **Članak 12.**

Ova odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u „Službenom glasniku“.



