



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/6
URBROJ:2176/04-01-20-1
Novska, 06. travnja 2020.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Novska ("Službeni vjesnik" broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13, 8/13 i 39/14) Gradsko vijeće Grada Novska na 29. sjednici održanoj dana 06. travnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novska

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske („Službene vjesnik“ Grada Novske 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18 – u daljnjem tekstu: Plan).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Novske je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana su:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te drugim zakonima i propisima;
- usklađivanje trase koridora komunalne infrastrukture;
- omogućavanje realizacije planiranih kapitalnih projekata;
- korekcije namjene površina;

- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- usklađivanje s pristiglim zahtjevima podnesenih Gradu Novska.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana, određen je PPUG-om Novska, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata PPUG-a Novska, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora – 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000. Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja središta Novske zauzima površinu oko 1.040 ha što iznosi cca 60% površine naselja Novska, odnosno cca 3,5% ukupne gradske površine. Ovim planom obuhvaćeno je građevinsko područje urbanog prostora naselja Novska. Unutar predmetnog područja nalaze se izgrađeni dijelovi gradskog središta, te neizgrađene površine koje su Prostornim planom uređenja grada predviđene kao površine za razvoj grada.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvaćeno ovim planom predstavlja središte Grada Novske. Unutar obuhvata plana iskorištenost i izgrađenost prostora još uvijek je relativno niska. Prema PPUG Novska najveći dio površina unutar predmetnog područja predviđen je za izgradnju stambenih zona, te za razvoj poslovnih i proizvodnih sadržaja.

Naselje Novska se kao administrativno središte grada i razvojno žarište mikroregije, znatno brže razvijalo od manjih središta i ostalih gradskih naselja. Urbana jezgra Novske formirana na najpovoljnijoj poziciji unutar gradskog prostora ima razvijenu matricu koju je odredila glavna cesta, padine Psunja, potok Novska i željeznička pruga. Novska ima izdiferencirano središte sa svim važnim javnim građevinama i gradskim parkom, a ujedno je i najvrednija povijesna cjelina koja ima status spomenika kulture. Unutar obuhvata plana grupirani su svi značajniji javni sadržaji: gradska uprava, općinski sud, banka, pošta, crkva, srednja škola, osnovna škola, glazbena škola i knjižnica, vrtić, trgovački objekti itd.

Stanje urbaniziranosti i opremljenosti središta Novske, kao središnjeg kulturnog i razvojnog centra šireg prostora je osrednje. Primjećuju se rezultati napora lokalne zajednice da se ovaj prostor kvalitetno urbano opremi i uredi kako bi zadovoljio današnje kriterije kvalitete življenja.

Težište u dosadašnjem razvoju gradskog područja bilo je na prerađivačkoj, metaloprerađivačkoj i tekstilnoj industriji te poljoprivrednoj proizvodnji i stočarstvu, odnosno na djelatnostima pretežito vezanim uz korištenje lokalnih prirodnih resursa. Prirodne datosti šireg gradskog prostora kao i sadašnja izgrađenost unutar obuhvata UPU također pružaju vrlo dobre mogućnosti gospodarskog razvitka. Unutar područja obuhvata Plana ostvarena je koncentracija komunalne i druge infrastrukture, kao osnovnog preduvjeta budućeg razvoja proizvodnih djelatnosti.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Opći ciljevi i programska polazišta izrade Plana istovjetni su ciljevima Urbanističkog plana uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske br. 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18).

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- planska obaveza temeljem Odluke o donošenju PPUG-a grada Novska,
- usklađenje sa Zakonom i PPUG Novske (kao što izmjena namjene građevinskih područja, novi koridor gradske obilaznice, korekcija obuhvata starog groblja, redefinicija komunalnih trasa i dr..),
- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika građevinskog zemljišta (izmjena planirane namjene površina),
- zahtjevi građana u pogledu udaljenosti objekata,
- korekcije odredbi udaljenosti objekata od ostalih prostornih parametara,
- korekcija granica građevinskog područja naselja,
- korekcija kartografskog prikaza „Korištenje i namjena površina“,
- korekcija vezanih za Poduzetničku zonu Novska.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 7.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Novska i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Temeljem članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi

nacrta prijedloga Plana ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ulica Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije, Ispostava u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak,
4. Sisačko – moslavačka županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 Sisak,
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak,
7. Hrvatske vode, VGI „Subocka-Strug“, Ulica Tina Ujevića 2d, 44330 Novska,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35 000 Slavonski Brod,
9. HP - Hrvatske pošte, Središnja pošta Sisak, Poštanski ured Novska, Trg L. I. Oriovčanina, Novska,
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, 10 314 Križ,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
12. HAKOM, Roberta F. Mihanovića 9, Zagreb,
13. NOVOKOM d.o.o. ,Potočna 25, Novska,
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Nova Gradiška, Josipa Jurja HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
15. Hrvatske ceste d.o.o. , Središnji ured, Vončinina 3, Zagreb
16. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb,
17. Županijski zavod za prostorno uređenje, SMŽ, Trg bana J.Jelačića 6, Sisak,
18. Sisačko – moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e- Nekretnine, Trg. Dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska,
19. Županijska uprava za ceste Sisačko – moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak,
20. Plin projekt d.o.o., Alojzija Stepinca 36, Nova Gradiška,
21. Vodovod Novska d.o.o., Ulica Bogoslava Ljevačića 7, Novska,
22. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak,
23. Državni inspektorat, PU Zagreb, Sanirna inspekcija, Šubićeva 29, 10 000 Zagreb,
24. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Sektor za razvoj i unapređenje infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb.

Javnoopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rok izrade Prijedloga Plana iznosi 30 dana.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
3.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
4.	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
5.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade	8
6.	Provođenje postupka ocjene prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu i strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13)	Nositelj izrade/Stručni izrađivač studije	Ovisno o utvrđenom sadržaju i obimu studije
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnoopravna tijela	30

8.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	45
9.	Utvrdjivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
10.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te dostava posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
11.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
12.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15
13.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
14.	Utvrdjivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
15.	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	15

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 11.

Do donošenja izmjena i dopuna ovog Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Plana se financira iz proračuna Grada Novska.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnoopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8) dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

