



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske, KLASA: 320-02/21-01/63, URBROJ: 2176/04-01-21-27, od 30.rujna 2021.godine Gradsko vijeće Grada Novske objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske
br. 002-Z**

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske na području katastarskim općinama Brestača, Bročice, Jazavica, Kozarice, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Rajić Donji, Rajić Gornji, Subocka i Subocki Grad koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske predviđeno za zakup .

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog Javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Grada/Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 700 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine, te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, Zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju Ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a Zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju Ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Nova Gradiška, Klasa: NG/21-01/753, Urbroj: 16-00-06/02-21 od 28.07.2021.godine za katastarsku česticu br.1294 u ko. Rajić Donji, površine 0,3701 ha i iznosi 1.527,64 kn bez PDV.

Umanjenje zakupnine iz stavka 1. ove točke provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Gradu Novska o izvršenim obvezama iz stavka 3. i 4. ove točke.

X.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Grada Novske, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske www.novska.hr

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na Javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

XI.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog Javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC/katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC/katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu PTC/katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program.

Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC/katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Novske na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj Odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XIII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Novske i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIV.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje

zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Grad Novska i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/21-01/63
URBROJ:2176/04-01-21-29
U Novskoj, 25. listopada 2021.



PRILOG 1.

R. Br.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Početna zakupnina (kn)	TROŠKOVI KRČENJA	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	BRESTAČA	993	ORANICA	0,1673	299,00	50,02		50,02	HIDROMELIORACIJA
2	BRESTAČA	994	ORANICA	0,0274	299,00	8,19		8,19	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
3	BRESTAČA	1216/3	LIVADA	0,5126	230,00	117,90		117,90	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
4	BRESTAČA	779/1	LIVADA	0,4244	230,00	97,61		97,61	
5	BROČICE	147	LIVADA	0,0250	230,00	5,75		5,75	
6	BROČICE	200	PAŠNJAK	0,5809	118,00	68,55		68,55	
7	BROČICE	712	PAŠNJAK	0,1171	118,00	13,82		13,82	
8	JAZAVICA	1014	ORANICA	1,4426	299,00	431,34		431,34	HIDROMELIORACIJA
9	JAZAVICA	1015	ORANICA	2,6345	299,00	787,72		787,72	HIDROMELIORACIJA
10	KOZARICE	455	LIVADA	0,6355	230,00	146,17		146,17	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA, KORISTITI ISKLJUČIVO KAO PAŠNJAK I/ILI LIVADU
11	KOZARICE	471	LIVADA	0,2194	230,00	50,46		50,46	HIDROMELIORACIJA
12	KOZARICE	473	LIVADA	0,5445	230,00	125,24		125,24	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
13	KOZARICE	475	LIVADA	0,3722	230,00	85,61		85,61	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
14	KOZARICE	616	LIVADA	0,1187	230,00	27,30		27,30	
15	KOZARICE	617	ORANICA	0,3388	299,00	101,30		101,30	
16	KOZARICE	1166/2	PAŠNJAK	0,0899	118,00	10,61		10,61	DIJELOM JVD
17	KOZARICE	1500/14	LIVADA	0,2021	230,00	46,48		46,48	
18	KOZARICE	1687/7	ORANICA	0,0360	299,00	10,76		10,76	
19	KOZARICE	242/5	ORANICA	0,0543	299,00	16,24		16,24	
20	KOZARICE	472/1	LIVADA	0,3078	230,00	70,79		70,79	HIDROMELIORACIJA
21	KOZARICE	645/2	ORANICA	0,5135	299,00	153,54		153,54	
22	KOZARICE	876/2	ORANICA	0,0054	299,00	1,61		1,61	
23	NOVI GRABOVAC	426	PAŠNJAK	0,5496	118,00	64,85		64,85	

24	NOVSKA	1472/1	VOĆNJAK	0,3291	299,00	98,40		98,40	
25	NOVSKA	408/1	ORANICA	0,0270	299,00	8,07		8,07	
26	NOVSKA	1399/9	LIVADA	0,2878	230,00	66,19		66,19	DIJELOM JVD
27	PAKLENICA	225	VOĆNJAK	0,0810	299,00	24,22		24,22	
28	PAKLENICA	560	ORANICA	0,7154	299,00	213,90		213,90	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
29	PAKLENICA	561	ORANICA	0,6535	299,00	195,40		195,40	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
30	PLESMO	123	ORANICA	0,2395	299,00	71,61		71,61	HIDROMELIORACIJA
31	PLESMO	124	ORANICA	0,2489	299,00	74,42		74,42	HIDROMELIORACIJA
32	PLESMO	318	LIVADA	1,2131	230,00	279,01		279,01	DIJELOM JVD
33	PLESMO	320	LIVADA	0,4075	230,00	93,73		93,73	DIJELOM JVD
34	PLESMO	327	LIVADA	0,1113	230,00	25,60		25,60	
35	PLESMO	328	LIVADA	0,0974	230,00	22,40		22,40	
36	PLESMO	339	LIVADA	0,1158	230,00	26,63		26,63	HIDROMELIORACIJA
37	PLESMO	340	LIVADA	0,1449	230,00	33,33		33,33	HIDROMELIORACIJA
38	PLESMO	341	LIVADA	0,5279	230,00	121,42		121,42	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
39	PLESMO	345	LIVADA	0,1626	230,00	37,40		37,40	HIDROMELIORACIJA
40	PLESMO	346	LIVADA	0,1877	230,00	43,17		43,17	HIDROMELIORACIJA
41	PLESMO	347	LIVADA	0,3848	230,00	88,50		88,50	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
42	PLESMO	351	LIVADA	0,7332	230,00	168,64		168,64	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
43	PLESMO	352	LIVADA	0,6806	230,00	156,54		156,54	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
44	PLESMO	357	PAŠNJAK	0,8237	118,00	97,20		97,20	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
45	PLESMO	659	LIVADA	2,0691	230,00	475,89		475,89	HIDROMELIORACIJA
46	PLESMO	660	LIVADA	0,1815	230,00	41,75		41,75	HIDROMELIORACIJA
47	PLESMO	1119/1	ORANICA	1,5062	299,00	450,35		450,35	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
48	PLESMO	1132/2	ORANICA	1,0668	299,00	318,97		318,97	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
49	PLESMO	319/1	LIVADA	0,1104	230,00	25,39		25,39	
50	PLESMO	359/1	PAŠNJAK	0,4424	118,00	52,20		52,20	DIJELOM JVD
51	PLESMO	610/2	ORANICA	0,0687	299,00	20,54		20,54	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
52	PLESMO	633/2	ORANICA	0,0179	299,00	5,35		5,35	HIDROMELIORACIJA

53	PLESMO	637/2	LIVADA	0,0983	230,00	22,61		22,61	HIDROMELIORACIJA
54	PLESMO	638/2	ORANICA	0,0964	299,00	28,82		28,82	HIDROMELIORACIJA
55	PLESMO	645/2	PAŠNJAK	0,0517	118,00	6,10		6,10	HIDROMELIORACIJA
56	PLESMO	749/3	PAŠNJAK	0,6966	118,00	82,20		82,20	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
57	PLESMO	749/4	PAŠNJAK	0,2701	118,00	31,87		31,87	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
58	PLESMO	749/5	PAŠNJAK	0,2691	118,00	31,75		31,75	
59	PLESMO	839/2	LIVADA	0,0562	230,00	12,93		12,93	HIDROMELIORACIJA
60	PLESMO	840/2	LIVADA	0,0154	230,00	3,54		3,54	HIDROMELIORACIJA
61	RAJIĆ DONJI	1052	ORANICA	0,4179	299,00	124,95		124,95	HIDROMELIORACIJA
62	RAJIĆ DONJI	1294	ORANICA	0,3701	299,00	110,66	1.527,64	110,66	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA, OBRASLO
63	RAJIĆ DONJI	1049/1	ORANICA	0,1280	299,00	38,27		38,27	HIDROMELIORACIJA
64	RAJIĆ DONJI	1049/3	ORANICA	0,1284	299,00	38,39		38,39	HIDROMELIORACIJA
65	RAJIĆ DONJI	1202/2	ORANICA	0,4345	299,00	129,92		129,92	HIDROMELIORACIJA
66	RAJIĆ DONJI	1293/1	ORANICA	0,1262	299,00	37,73		37,73	HIDROMELIORACIJA
67	RAJIĆ DONJI	985/2	ORANICA	0,3467	299,00	103,66		103,66	HIDROMELIORACIJA
68	RAJIĆ DONJI	988/1	ORANICA	1,1599	299,00	346,81		346,81	HIDROMELIORACIJA
69	RAJIĆ DONJI	992/3	ORANICA	0,6337	299,00	189,48		189,48	HIDROMELIORACIJA
70	RAJIĆ GORNJI	1742	ORANICA	0,0575	299,00	17,19		17,19	HIDROMELIORACIJA
71	RAJIĆ GORNJI	1743	ORANICA	0,1144	299,00	34,21		34,21	HIDROMELIORACIJA
72	RAJIĆ GORNJI	1744	ORANICA	0,0460	299,00	13,75		13,75	HIDROMELIORACIJA
73	RAJIĆ GORNJI	1745	ORANICA	0,1072	299,00	32,05		32,05	HIDROMELIORACIJA
74	RAJIĆ GORNJI	1746	ORANICA	0,1273	299,00	38,06		38,06	HIDROMELIORACIJA
75	RAJIĆ GORNJI	1772	ORANICA	0,0061	299,00	1,82		1,82	HIDROMELIORACIJA
76	RAJIĆ GORNJI	1516/1	ORANICA	0,3136	299,00	93,77		93,77	HIDROMELIORACIJA
77	SUBOCKA	738	LIVADA	0,2572	230,00	59,16		59,16	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
78	SUBOCKA	743	LIVADA	0,5348	230,00	123,00		123,00	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
79	SUBOCKA	748	LIVADA	1,0985	230,00	252,66		252,66	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
80	SUBOCKA	1278	ORANICA	1,3541	299,00	404,88		404,88	HIDROMELIORACIJA

81	SUBOCKA	1438	ORANICA	0,9690	299,00	289,73		289,73	HIDROMELIORACIJA
82	SUBOCKA	1466	ORANICA	0,9506	299,00	284,23		284,23	HIDROMELIORACIJA
83	SUBOCKA	1474	ORANICA	0,2597	299,00	77,65		77,65	HIDROMELIORACIJA
84	SUBOCKA	1642	ORANICA	0,0701	299,00	20,96		20,96	
85	SUBOCKA	1699	ORANICA	0,1428	299,00	42,70		42,70	HIDROMELIORACIJA
86	SUBOCKA	2062	ORANICA	0,0899	299,00	26,88		26,88	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
87	SUBOCKA	2076	LIVADA	0,3809	230,00	87,61		87,61	HIDROMELIORACIJA
88	SUBOCKA	2366	ORANICA	1,1287	299,00	337,48		337,48	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
89	SUBOCKA	2473	LIVADA	0,2388	230,00	54,92		54,92	HIDROMELIORACIJA
90	SUBOCKA	3100	ORANICA	0,0565	299,00	16,89		16,89	
91	SUBOCKA	1667/1	LIVADA	1,0370	230,00	238,51		238,51	HIDROMELIORACIJA
92	SUBOCKA	1667/2	LIVADA	0,8503	230,00	195,57		195,57	HIDROMELIORACIJA
93	SUBOCKA	2025/2	ORANICA	0,0813	299,00	24,31		24,31	
94	SUBOCKA	2025/6	ORANICA	0,0007	299,00	0,21		0,21	
95	SUBOCKA	2026/2	ORANICA	0,2460	299,00	73,55		73,55	
96	SUBOCKA	2026/4	ORANICA	0,0144	299,00	4,31		4,31	
97	SUBOCKA	2027/3	ORANICA	0,0486	299,00	14,53		14,53	
98	SUBOCKA	2070/1	ORANICA	0,6780	299,00	202,72		202,72	HIDROMELIORACIJA
99	SUBOCKA	2070/2	ORANICA	0,7356	299,00	219,94		219,94	HIDROMELIORACIJA
100	SUBOCKA	2325/1	LIVADA	0,7291	230,00	167,69		167,69	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
101	SUBOCKA	2325/3	LIVADA	0,6726	230,00	154,70		154,70	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
102	SUBOCKA	737/1	LIVADA	0,1083	230,00	24,91		24,91	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
103	SUBOCKA	737/2	LIVADA	0,0946	230,00	21,76		21,76	DIJELOM JVD
104	SUBOCKA	737/3	LIVADA	0,1302	230,00	29,95		29,95	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
105	SUBOCKA	785/2	ORANICA	0,2373	299,00	70,95		70,95	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
106	SUBOCKA	857/1	ORANICA	0,2938	299,00	87,85		87,85	HIDROMELIORACIJA
107	SUBOCKA	857/2	ORANICA	0,3215	299,00	96,13		96,13	HIDROMELIORACIJA
108	SUBOCKA	858/2	ORANICA	0,2636	299,00	78,82		78,82	HIDROMELIORACIJA
109	SUBOCKI GRAD	112	VOĆNJAK	0,0980	299,00	29,30		29,30	

110	SUBOCKI GRAD	520	ORANICA	15,6638	299,00	4.683,48		4.683,48	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
UKUPNO ha				59,4628	UKUPNO početna cijena			15.896,57	

Sveukupna površina u natječaju : **59,4628 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **15.896,57 kn**

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju-rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 002-Z**, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 002-Z**, objavljen dana _____ godine:
(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

ime/naziv osobe	OIB	adresa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 002-Z**, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 002-Z**, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)*

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 002-Z**, objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)*

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

potpis/pečat podnositelja ponude