



Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku ("Službeni vjesnik", broj 41/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/771, URBROJ: 525-07/1797-19-7 od 9. kolovoza 2019. godine i članka 37. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik “ broj 8/21), Gradsko vijeće Grada Novska na 3. sjednici, održanoj 30. rujna 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske br. 003-Z

I.

Raspisuje se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Novske u katastarskim općinama Borovac, Goleši, Novi Grabovac i Subocka koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske predviđeno za zakup na rok od 25 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Daje se sljedeće zemljište u zakup:

1. Proizvodno-tehnološka cjelina 8 (PTC 8) , koju čine katastarske čestice kako slijedi:

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	SUBOCKA	PTC8	867	d2	ORANICA	0,0089	299,00	2,66	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
2	SUBOCKA	PTC8	869	d2	ORANICA	0,2036	299,00	60,88	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
3	SUBOCKA	PTC8	870		ORANICA	0,2518	299,00	75,29	HIDROMELIORACIJA
4	SUBOCKA	PTC8	871	d2	ORANICA	0,1462	299,00	43,71	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
5	SUBOCKA	PTC8	872	d2	ORANICA	0,1419	299,00	42,43	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
6	SUBOCKA	PTC8	873	d2	ORANICA	0,1373	299,00	41,05	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
7	SUBOCKA	PTC8	874	d2	ORANICA	0,6004	299,00	179,52	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
8	SUBOCKA	PTC8	1306	d2	ORANICA	0,1645	299,00	49,19	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
9	SUBOCKA	PTC8	1309	d2	ORANICA	0,8604	299,00	257,26	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
10	SUBOCKA	PTC8	1310	d1	ORANICA	1,2937	299,00	386,82	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA

11	SUBOCKA	PTC8	1311		ORANICA	0,8582	299,00	256,60	HIDROMELIORACIJA
R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
12	SUBOCKA	PTC8	1312		ORANICA	1,6940	299,00	506,51	HIDROMELIORACIJA
13	SUBOCKA	PTC8	1313		ORANICA	0,9089	299,00	271,76	HIDROMELIORACIJA
14	SUBOCKA	PTC8	1314		ORANICA	0,8039	299,00	240,37	HIDROMELIORACIJA
15	SUBOCKA	PTC8	1315		ORANICA	0,1449	299,00	43,33	HIDROMELIORACIJA
16	SUBOCKA	PTC8	1316	d2	ORANICA	1,2516	299,00	374,23	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
17	SUBOCKA	PTC8	1317	d2	ORANICA	0,7762	299,00	232,08	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
18	SUBOCKA	PTC8	1318	d2	ORANICA	0,4294	299,00	128,39	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
19	SUBOCKA	PTC8	1319	d2	ORANICA	0,2770	299,00	82,82	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
20	SUBOCKA	PTC8	1320	d3	ORANICA	0,7217	299,00	215,79	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
21	SUBOCKA	PTC8	1321	d3	ORANICA	0,6691	299,00	200,06	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
22	SUBOCKA	PTC8	1322	d3	ORANICA	0,6515	299,00	194,80	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
23	SUBOCKA	PTC8	1289/1	d2	ORANICA	0,0350	299,00	10,47	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
24	SUBOCKA	PTC8	1308/2	d2	ORANICA	0,2298	299,00	68,71	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
25	SUBOCKA	PTC8	1323/1	d3	ORANICA	0,0238	299,00	7,12	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
26	SUBOCKA	PTC8	1325/1	d2	ORANICA	0,0119	299,00	3,56	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
27	SUBOCKA	PTC8	1326/1	d2	ORANICA	0,0062	299,00	1,85	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
28	SUBOCKA	PTC8	864/1	d3	ORANICA	0,4968	299,00	148,54	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
29	SUBOCKA	PTC8	875/1	d2	ORANICA	0,3223	299,00	96,37	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
30	SUBOCKA	PTC8	875/2	d2	ORANICA	0,3515	299,00	105,10	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
31	SUBOCKA	PTC8	876/2	d1	ORANICA	0,5914	299,00	176,83	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
32	SUBOCKA	PTC8	877/2	d2	ORANICA	0,2976	299,00	88,98	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
33	SUBOCKA	PTC8	878/2	d2	ORANICA	0,0054	299,00	1,61	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
1.	SUBOCKA	PTC 8	UKUPNO			15,3668	UKUPNO kn	4.594,67	

2. Proizvodno-tehnološka cjelina 9 (PTC 9) , koju čine katastarske čestice kako slijedi:

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	SUBOCKA	PTC9	2094		ORANICA	0,1467	299,00	43,86	DIJELOM JVD
2	SUBOCKA	PTC9	2093/1		ORANICA	1,4793	299,00	442,31	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
3	SUBOCKA	PTC9	2093/2		LIVADA	1,1739	230,00	270,00	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
4	SUBOCKA	PTC9	2093/2		ORANICA	0,5755	299,00	172,07	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
5	SUBOCKA	PTC9	2106/1		ORANICA	0,6561	299,00	196,17	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
6	SUBOCKA	PTC9	2106/2		ORANICA	1,3559	299,00	405,41	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
7	SUBOCKA	PTC9	2107/1		ORANICA	4,2772	299,00	1.278,88	HIDROMELIORACIJA
8	SUBOCKA	PTC9	2107/2		ORANICA	0,6996	299,00	209,18	HIDROMELIORACIJA
2.	SUBOCKA	PTC 9	UKUPNO			10,3642	UKUPNO kn	3.017,90	

3. Katastarske čestice kako slijedi.

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	BOROVAC		836/2		ORANICA	0,3976	299,00	118,88	HIDROMELIORACIJA
2	BOROVAC		836/2		ORANICA	0,5570	299,00	166,54	HIDROMELIORACIJA
3	BOROVAC		893/2		ORANICA	0,2482	299,00	74,21	HIDROMELIORACIJA
4	BOROVAC		894/2		ORANICA	1,5192	299,00	454,24	HIDROMELIORACIJA
5	BOROVAC		899/1		ORANICA	0,3807	299,00	113,83	HIDROMELIORACIJA
6	BOROVAC		899/2		ORANICA	0,1346	299,00	40,25	HIDROMELIORACIJA
7	GOLEŠI		332		ORANICA	0,1849	299,00	55,29	KORISTITI ISKLJUČIVO KAO PAŠNJAKE I/ILI LIVADE
8	GOLEŠI		359		VINOGRAD	0,0719	299,00	21,50	
9	GOLEŠI		359		ORANICA	0,0838	299,00	25,06	
10	GOLEŠI		389/2		VINOGRAD	0,0716	299,00	21,41	
11	NOVI GRABOVAC		384/5		LIVADA	0,0371	230,00	8,53	
12	NOVI GRABOVAC		441/5		ORANICA	0,2241	299,00	67,01	
13	NOVI GRABOVAC		443/4		ORANICA	0,1147	299,00	34,30	
14	NOVI GRABOVAC		57/1		ORANICA	0,8681	299,00	259,56	
15	SUBOCKA		819		ORANICA	0,6107	299,00	182,60	HIDROMELIORACIJA
16	SUBOCKA		1222		ORANICA	0,7208	299,00	215,52	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
17	SUBOCKA		1655		ORANICA	0,2985	299,00	89,25	
18	SUBOCKA		2428		LIVADA	0,5755	230,00	132,37	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
19	SUBOCKA		2428		ORANICA	1,2192	299,00	364,54	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
20	SUBOCKA		1224/1		ORANICA	0,2286	299,00	68,35	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
21	SUBOCKA		1224/3		ORANICA	0,2275	299,00	68,02	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
22	SUBOCKA		1285/2		ORANICA	0,1583	299,00	47,33	HIDROMELIORACIJA
23	SUBOCKA		1500/2		ORANICA	0,8410	299,00	251,46	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
24	SUBOCKA		2005/3		ORANICA	0,6399	299,00	191,33	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
25	SUBOCKA		2031/2		ORANICA	0,3277	299,00	97,98	DIJELOM JVD
26	SUBOCKA		2032/1		ORANICA	2,1609	299,00	646,11	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
27	SUBOCKA		2038/2		ORANICA	0,5431	299,00	162,39	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
28	SUBOCKA		2043/2		ORANICA	0,3284	299,00	98,19	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
29	SUBOCKA		764/1		LIVADA	0,2234	230,00	51,38	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
30	SUBOCKA		764/2		OSTALO	0,0522	118,00	6,16	
31	SUBOCKA		765/1		OSTALO	0,1273	118,00	15,02	DIJELOM JVD
32	SUBOCKA		765/3		LIVADA	0,2064	230,00	47,47	DIJELOM JVD
33	SUBOCKA		766/4		ORANICA	1,0535	299,00	315,00	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
34	SUBOCKA		766/7		ORANICA	0,9226	299,00	275,86	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
35	SUBOCKA		818/1		ORANICA	0,5402	299,00	161,52	HIDROMELIORACIJA
36	SUBOCKA		820/2		LIVADA	0,5512	230,00	126,78	HIDROMELIORACIJA
37	SUBOCKA		968/2		ORANICA	0,8154	299,00	243,80	

Sveukupna površina u natječaju : **43,7670 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **12.862,89 kn**

II.

Gradsko vijeće Grada Novske provest će postupak Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 700 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim

od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Novska u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske

VI.

Tekst Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio koji se neće objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Novske.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Novske na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Novske.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/21-01/75
URBROJ:2176/04-01-21-14

